

Nr postępowania: 5/PN/ZP/2016
Załącznik nr 4 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu2016 r. w Olsztynie

pomiędzy:

Gminą Olsztyn/ Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym z siedzibą w 10-683 Olsztyn, ul. Władysława Trylińskiego 2, posiadającym nr NIP: 7393862209 oraz nr REGON: 281524001, reprezentowanym przez Dyrektora - Wojciecha Samulowskiego przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Golon zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w
posiadającym nr NIP..... , REGON:, KRS
reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanym w treści umowy łącznie „Stronami Umowy”

o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. Poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja usług w zakresie zadania nr (*wskazać właściwy nr zadania*) polegającego na na potrzeby 13 przedsiębiorstw typu startup w ramach projektu pn. „Platforma startowa dla nowych pomysłów Hub of Talents” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020, Osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałania 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym zakres obowiązków Wykonawcy, określają następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu – załącznik nr 2 do Umowy,
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy rzetelnie, z zachowaniem należytej staranności, bezstronnie i zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnymi do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych Umową.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość świadczonych usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia
(w zależności od zadania przywołać właściwy termin realizacji zamówienia). Szczegółowe informacje w zakresie wymaganych terminów przy realizacji zadania nr *(Przywołać właściwy nr zadania)* wskazane zostały w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Przesłanki umożliwiające wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 zostały określone w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 3. Warunki realizacji umowy. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia według wymagań i wytycznych opisanych w niniejszym paragrafie *(w umowie przywołać właściwy opis zadania)*.

Zadanie nr 1:

Przeprowadzenie 1 warsztatu ośmiogodzinnego z zakresu marketingu, którego tematyka obejmie następujące kwestie:

- 1) podstawowe pojęcia marketingowe,
- 2) branding i naming w startupie,
- 3) proces sprzedaży w startupie,
- 4) metody i sposoby przeprowadzania analiz rynkowych, oraz pozycjonowania produktu na rynku,
- 5) metody segmentacji odbiorców,
- 6) charakterystyka grupy docelowej,

Warsztat zostanie zrealizowany w siedzibie Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego. Przewiduje się udział w warsztacie 16 osób. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest do przygotowania dla uczestników warsztatu materiałów szkoleniowych w formie papierowej oraz imiennych certyfikatów potwierdzających ich uczestnictwo ww. warsztacie.

Zadanie nr 2:

Przygotowanie wytycznych do desk research, w celu bezpośredniego zastosowania do badania źródeł zastanych przez przedsiębiorstwo typu startup, konsultacje i doradztwo telefoniczne i mailowe (dostęp przez 8h dziennie w dni robocze) na etapie zbierania danych przez przedsiębiorstwo typu startup. Opracowanie indywidualnych strategii marketingowych dla maksymalnie 13 przedsiębiorstw typu startup, zawierających:

- 1) opis firmy,
- 2) cele marketingowe,
- 3) określenie rynku docelowego,
- 4) segmentację klientów,
- 5) określenie kluczowej grupy odbiorców,
- 6) opracowanie słów kluczowych,
- 7) analizę konkurencji,
- 8) harmonogram wdrożenia,
- 9) budżet działań marketingowych,

Zadanie nr 3:

Opracowanie indywidualnych strategii budowania marki dla maksymalnie 13 przedsiębiorstw typu startup, zawierających pozycjonowanie liniowe marki, które ma być odpowiedzią na następujące pytania:

- 1) do kogo jest kierowana marka?
- 2) co (jakie wartości) oferuje marka?
- 3) jaka jest misja i wizja marki?
- 4) jakie są kluczowe korzyści marki?

Zadanie nr 4:

Opracowanie indywidualnych strategii sprzedaży dla maksymalnie 13 przedsiębiorstw typu startup, zawierających:

- 1) politykę cenową z określeniem ceny bazowej,
- 2) politykę rabatową z podziałem na kanały dystrybucji oraz segmenty klientów,
- 3) poziomy marż z podziałem na kanały dystrybucji oraz segmenty klientów, z uwzględnieniem technicznego kosztu wytworzenia.

Zadanie nr 5:

Opracowanie indywidualnych identyfikacji wizualnych i ksiąg znaku dla maksymalnie 13 przedsiębiorstw typu startup, zawierających:

- 1) trzy wersje logotypu (format pliku .ai, .pdf, .png, .jpg) w kolorystyce:
 - CMYK
 - wersja kolorowa WEB
 - monochromatyczne
 - achromatyczna biały
 - achromatyczna czarny
- 2) dopuszczalne formy stosowania logotypu
- 3) określenie budowy, formy, proporcji i rozmiarów każdej wersji logotypu,
- 4) określenie pola znaku i pola ochronnego logotypu
- 5) określenie stosowania tła w logotypie,
- 6) rekomendacje w zakresie typografii (min. dwa kroje),
- 7) rekomendacje w zakresie stosowania kolorów firmowych (Kodowanie: CMYK, RGB, LAB),
- 8) opracowanie podstawowych materiałów firmowych:
 - projekt wizytówki (format pliku .ai, .tiff oraz pdf),
 - papier firmowy (format pliku .ai, .tiff oraz pdf),
 - stopka maila,
 - teczka firmowa (format pliku .ai, .tiff oraz pdf),
- 9) opracowanie projektów trzech elementów budujących wizerunek firmy (format pliku .ai, .tiff oraz .pdf), np. kubek, koszulka, torba. Wybór elementów będzie należał do przedsiębiorstwa typu startup,

Zadanie nr 6:

Przygotowanie kodów źródłowych indywidualnych witryn www wraz ze spersonalizowanymi grafikami dla maksymalnie 13 przedsiębiorstw typu startup, o następującej charakterystyce:

- 1) min. 5 zakładek,
 - 2) model one page design,
 - 3) strona responsywna na urządzeniach stacjonarnych i mobilnych,
 - 4) strona zbudowana w opraciu o technologię Wordpress w aktualnej wersji,
 - 5) strona dostosowana do aktualnych wersji przeglądarek internetowych takich jak: Internet Explorer, Google Chrome, Opera, Mozilla Firefox i Apple Safari,
 - 6) dokumentacja użytkownika wraz z opisem instalacji,
 - 7) Przedsiębiorstwo typu startup otrzymuje zestaw plików stanowiący konstrukcję strony www gotową do przeniesienia na serwer, po stronie przedsiębiorstwa typu startup jest uzupełnienie treści na stronie.
2. W ramach prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie współpracował z osobami upoważnionymi do reprezentowania przedsiębiorstw typu startup oraz przydzielonymi im w ramach Projektu opiekunami.
 3. W ramach prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni dyspozycyjność swoich pracowników telefonicznie i mailowo, przez co najmniej przez 4 (cztery) godziny dziennie w dni robocze. Zamawiający dopuszcza również kontakt w formie telekonferencji
4. Termin realizacji poszczególnych zadań:

Zadanie nr 1:

Przeprowadzenie 1 warsztatu ośmiogodzinnego z zakresu marketingu do 10.01.2017 r.;

Zadanie nr 2:

Przygotowanie wytycznych do desk research oraz pracowanie indywidualnej strategii marketingowej – 30 dni od przekazania Wykonawcy materiałów z desk research przeprowadzonego przez przedsiębiorstwo typu startup. Ostateczny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30.04.2017 r.;

Zadanie nr 3:

Opracowanie indywidualnej strategii budowania marki – 30 dni od przekazania Wykonawcy informacji od Zamawiającego dot. zapotrzebowania na strategię budowania marki danego przedsiębiorstwa typu startup; Ostateczny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30.04.2017 r.;

Zadanie nr 4:

Opracowanie indywidualnej strategii sprzedaży – 30 dni od przekazania Wykonawcy informacji od Zamawiającego dot. zapotrzebowania na strategię sprzedaży danego przedsiębiorstwa typu startup; Ostateczny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30.04.2017 r.;

Zadanie nr 5:

Opracowanie indywidualnej identyfikacji wizualnej i księgi znaku – 30 dni od przekazania Wykonawcy informacji od Zamawiającego dot. zapotrzebowania na identyfikację wizualną i księgę znaku danego przedsiębiorstwa typu startup. Ostateczny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 31.01.2017 r.

Zadanie nr 6:

Przygotowanie kodu źródłowego witryny www wraz z grafiką – 30 dni od przekazania Wykonawcy informacji od Zamawiającego dot. zapotrzebowania na stronę www danego przedsiębiorstwa typu startup; Ostateczny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30.04.2017 r.;

5. Maksymalna liczba przedsiębiorstw typu startup obsługiwanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy wyniesie 13. Zapotrzebowanie na usługi objęte niniejszą Umową będzie zatem ostatecznie zależało od rzeczywistych potrzeb przedsiębiorstw startup, co oznacza, że przywołana powyżej liczba może być mniejsza.
6. **W zakresie zadania nr 1** Wykonawca oferuje możliwość udzielenia (*wskazać liczbę*) indywidualnych konsultacji po warsztatowych, realizowanych drogą elektroniczną, dla przedstawicieli każdego przedsiębiorstwa typu startup w związku z udziałem w warsztatach z zakresu marketingu przez (*wskazać liczbę*) dni od dnia zakończenia warsztatu (*Niniejszy zapis obowiązuje w przypadku zadeklarowania dodatkowej usługi przez Wykonawcę w ofercie, w ramach poza cenowych kryteriów oceny ofert*).
7. **W zakresie zadań nr 2 – 6** Wykonawca oferuje możliwość udzielenia (*wskazać liczbę*) indywidualnych konsultacji dla przedstawicieli przedsiębiorstw typu startup bezpośrednio w siedzibie Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego, drogą elektroniczną lub telefonicznie – zgodnie z wyborem przedstawicieli przedsiębiorstw typu startup. (*Niniejszy zapis obowiązuje w przypadku zadeklarowania dodatkowej usługi przez Wykonawcę w ofercie, w ramach poza cenowych kryteriów oceny ofert*).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte Umową z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować postępy oraz rezultaty prac z przedstawicielami przedsiębiorstw typu startup. Konsultacje te muszą być udokumentowane wiadomościami e-mail lub protokołami z rozmów bezpośrednich.
11. **W zakresie zadania nr 2-6** Wykonawca zobowiązany jest przekazać rezultat swych prac w postaci jednego kompletu dokumentów, w wersji pisemnej (papierowej) podpisanej przez osobę umocowaną ze strony Wykonawcy oraz w wersji elektronicznej na dowolnym nośniku (np. płyta CD, DVD, pendrive, itp.).
12. **W zakresie zadania nr 2-6** Wykonawca zobowiązany jest przekazać do weryfikacji projekty opracowanych materiałów. Zamawiającemu, w tym przedstawicielom przedsiębiorstw startup oraz ich opiekunom, przysługuje prawo do zgłoszenia uwag oraz prawo do żądania wniesienia określonych zmian wg. ich zaleceń i oczekiwań. Uzgodnienia w niniejszym zakresie odbywać się będą podczas bezpośrednich spotkań, telefonicznie lub drogą elektroniczną poprzez e-mail. Wszelkie propozycje zmian zostaną oficjalnie przekazane Wykonawcy drogą

elektroniczną poprzez e-mail. Wykonawca w przypadku otrzymania uwag lub propozycji zmian zobowiązany jest do ich wprowadzenia/ zastosowania w terminie do 7 dni roboczych.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przebiegu prac, a Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o ich postępie.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki rozliczeń.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
Zadanie nr (Przywołać właściwy nr zadania)
 - 1) łączna cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie 13 przedsiębiorstw typu startup:
..... zł (słownie: 00/100 zł.)
 - 2) cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie 1 przedsiębiorstwa typu startup
..... zł (słownie: 00/100 zł.)
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty stanowiącej sumę kwot wskazanych w ust. 1 punkt pkt 2, odpowiednio dla każdego zadania, pomnożonej przez liczbę 13 (zakładana maksymalna liczba przedsiębiorstw typu startup korzystających z usług objętych Umową), co razem stanowi zł (słownie 00/100 zł.)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru potwierdzający terminowe oraz zgodne z Umową wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych zadań (*zadania*), podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela przedsiębiorstwa typu startup.
5. Płatność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Płatność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać na rzecz Wykonawcy wszelkich płatności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, w których następuje brak dostępności na rachunku bankowym Zamawiającego środków na finansowanie działań realizowanych w projekcie o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Opóźnienie płatności wynikające ze zwłoki w otrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację projektu od Lidera projektu, tj. Gminy Miasto Białystok/ Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego, nie będzie przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy.
9. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o współfinansowaniu wynagrodzenia ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 5. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 3) w zakresie zadania nr (*Przywołać właściwy nr zadania*), w przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa § 3 ust. 4 w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w zakresie zadania nr (*Przywołać właściwy nr zadania*), w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 3 Umowy, w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 pkt. 2;

2. W przypadku niuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 7.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 6. Przedstawiciele stron Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest: Magdalena Ben-Rynkiewicz, tel. (89) 612 05 05, e-mail: m.ben-rynkiewicz@opnt.olsztyn.pl
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy jest:, tel., e-mail:
3. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonanie prac objętych niniejszą Umową bez konieczności aneksowania Umowy.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że jest autorem utworów wytworzonych w ramach świadczenia usług na podstawie niniejszej Umowy i przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do tych utworów.
2. W ramach ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r., nr 24, poz. 83, z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów;
 - 3) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
3. Wykonawca udziela zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony.
5. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez niego odbioru od Wykonawcy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca przekazuje Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz utworu, opracowany w ramach niniejszego zamówienia dla każdego z przedsięwzięć, w wersji i formatach opisanej szczegółowo w § 3 ust. 1 i 11.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z przedsiębiorstwem typu startup, na potrzeby którego utwór został opracowany, na jej wniosek, odrębnej umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych do danego utworu.

§ 8. Zasady ochrony informacji poufnych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których powziął wiadomość lub podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się w przypadku informacji objętych dostępem do informacji na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji Umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
5. Każda ze Stron Umowy obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną Umowy.
6. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo przed nieuprawnionym dostępem do gromadzonych i przechowywanych danych, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§9. Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
 - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w razie:
 - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 i 3 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W dniu odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, chyba, że Zamawiający uzna i oświadczy, iż wykonane przez Wykonawcę prace nie będą miały dla Zamawiającego znaczenia.

§10. Zmiany Umowy

1. Wszelkie istotne zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, tj. w formie aneksu do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji Umowy. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ceny określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) Działania siły wyższej (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym np. klęski żywiołowej, powodzi itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac,
 - 2) Wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony Umowy ustalą nowe terminy realizacji zamówienia.

3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot Umowy. Warunkiem dokonania zmiany umowy w niniejszym zakresie jest obowiązkowe wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy, posiadają równoważne kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonych w niniejszym paragrafie jest nieważna.

§11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz odpowiednie wytyczne i zasady dotyczące realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie realizacji niniejszej Umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Strony Umowy w pierwszej kolejności będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§12. Załączniki do umowy

1. Załącznikami do Umowy są:
Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu
2. Wszystkie załączniki wymienione w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....