

Olsztyn, dnia 21.07.2016 r.

Nr postępowania: 17/2016/PN/OPNT

**Do wiadomości  
uczestników postępowania**

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY W ZAKRESIE  
CZĘŚCI NR 1, 2 ORAZ 3**

***Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Olsztynie”.***

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) uprzejmie informuję, że do realizacji zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Olsztynie, wybrano jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez:

Usługi Sprzątające „GRETA” Grażyna Żyra, Łęgajny, ul. Olsztyńska 13, 11-010 Barczewo

w zakresie części nr 1 z ceną: 44 280,00 zł brutto

w zakresie części nr 2 z ceną: 66 420,00 zł brutto

w zakresie części nr 3 z ceną: 36 900,00 zł brutto

Uzasadnienie wyboru: oferta najkorzystniejsza na podstawie kryteriów przyjętych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanym dalej SIWZ).

Zbiorcze zestawienie złożonych ofert:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Część nr 1 (PLN brutto)	Część nr 2 (PLN brutto)	Część nr 3 (PLN brutto)	Część nr 4 (PLN brutto)	Termin płatności
1	KONSORCJUM FIRM: 1. Lider: S4H Spółka z o.o. ul. Marii Zientary – Malewskiej 24B 10-302 Olsztyn 2. Clean Service Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3H 10-302 Olsztyn	68 412,60	115 054,20	102 803,40	-	30 dni
2	Lider Serwis Sp. z o.o. ul. Sprzętowa 3 10-467 Olsztyn	144 395,40	203 759,40	198 537,96	61 475,40	30 dni
3	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Karabela-CK” Sp. z o.o. ul. Warszawska 34 25-312 Kielce	86 526,96	111 666,11	99 883,28	-	30 dni
4	Usługi Sprzątające „GRETA” Grażyna Żyra Łęgajny, ul. Olsztyńska 13 11-010 Barczewo	44 280,00	66 420,00	36 900,00	-	30 dni

5	P.H.U. „HABI” Hanna Bilicka ul. Wańkowicza 4 10-684 Olsztyn	-	-	-	-	-
6	„EKOTRADE” Sp. z o.o. ul. Melomanów 4 00-712 Warszawa	73 480,00	98 500,00	67 100,00	58 490,00	30 dni
7	ELFRESH Elżbieta Maderska ul. Mieczysława Pimpickiego 4/18 10-699 Olsztyn	-	-	-	-	-
8	KONSORCJUM FIRM: 1. Lider: DGP Clean Partner Sp. z o.o. ul. Najświętszej Marii Panny 5e 59-220 Legnica 2. DGP Dozorbud Grupa Polska Sp. z o.o. ul. Najświętszej Marii Panny 5e 59-220 Legnica 3. Przedsiębiorstwo Usługowe GOS-ZEC Sp. z o.o. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	-	-	-	-	-
9	Impel Cleaning Sp. z o.o. ul. Ślężna 118 53-111 Wrocław	54 489,34	87 953,51	82 525,67	36 506,40	30 dni
10	Spółdzielnia WULKAN w Olsztynie ul. Poprzeczna 11 10-282 Olsztyn	153 465,60	235 002,84	192 724,32	48 369,76	30 dni

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

Część	Numer oferty	Liczba pkt w kryterium: cena	Liczba pkt w kryterium: Termin płatności	Łączna punktacja
<b>I</b>	1	55,02	15	70,02
	2	26,07	15	41,07
	3	43,50	15	58,5
	4	85	15	100
	6	51,22	15	66,22
	9	69,07	15	84,07
	10	24,53	15	39,53
<b>II</b>	1	49,07	15	64,07
	2	27,71	15	42,71
	3	50,56	15	65,56
	4	85	15	100
	6	57,32	15	72,32
	9	64,19	15	79,19
	10	24,02	15	39,02
<b>III</b>	1	30,51	15	45,51
	2	15,80	15	30,8
	3	31,40	15	46,4

	4	85	15	100
	6	46,74	15	61,74
	9	38,01	15	53,01
	10	16,28	15	31,28

Oferty odrzucone:

1. Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Pzp odrzuca ofertę firmy ELFRESH Elżbieta Maderska, ul. Mieczysława Pimpickiego 4/18, 10-699 Olsztyn, w zakresie części nr 1 oraz 2, ponieważ jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne :

Przeprowadzone przez Zamawiającego badanie ofert wykazało, że firma w cenie oferty nie ujęła całego zakresu przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z zapisami SIWZ część nr 1 obejmowała usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych L1 oraz L2 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem, natomiast część nr 2 usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych B1, B2, B3 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem.

W złożonej ofercie Wykonawca zaoferował cenę usługi w części nr 1 obejmującą przedmiot zamówienia jedynie w zakresie budynku L1 a w części nr 2 budynku L2.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający zobligowany był do odrzucenia oferty Wykonawcy, ponieważ zgodnie z art. 82 ust. 3 Ustawy Pzp treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp odrzuca ofertę Konsorcjum firm: DGP Clean Partner Sp. z o.o., ul. Najświętszej Marii Panny 5e, 59-220 Legnica i DGP Dozorbud Grupa Polska Sp. z o.o., ul. Najświętszej Marii Panny 5e, 59-220 Legnica oraz Przedsiębiorstwo Usługowe GOS-ZEC Sp. z o.o., ul. Gdyńska 54, 61-016 Poznań, ponieważ zawiera rażąco niską cenę.

Uzasadnienie faktyczne:

W toku weryfikacji złożonych ofert, wątpliwość Zamawiającego wzbudziła zaproponowana przez Wykonawcę cena ofertowa w zakresie części nr 1, 2 oraz 3 niniejszego postępowania. Cena odbiegała w znaczny sposób od wartości szacunkowej ustalonej przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu oraz średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Wobec czego na podstawie art. 90 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia wysokości zaoferowanej ceny.

Wykonawca nie udzielił odpowiedzi na powyższe wezwanie.

Wykonawcy wykluczeni:

1. Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Pzp wyklucza z przedmiotowego postępowania firmę P.H.U. „HABI” Hanna Bilicka, ul. Wańkowicza 4, 10-684 Olsztyn, ponieważ Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie faktyczne :

Przeprowadzone przez Zamawiającego badanie ofert wykazało, że Wykonawca nie dołączył do oferty aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert oraz aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca w odpowiedzi na powyższe wezwanie uzupełnił wymagane dokumenty jednakże wystawione z datą 13.07.2016 r. oraz 06.07.2016 r.

W świetle obowiązujących przepisów przedłożone dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu muszą potwierdzać spełnianie powyższego na dzień składania ofert. W związku z tym, że termin składania ofert upłynął w dniu 01.07.2016 r. uzupełnione dokumenty są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp. ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Podpisanie umowy:

Zamawiający poinformuje odrębnym pismem o terminie i miejscu podpisania umowy.

Od niniejszego zawiadomienia przysługują środki ochrony prawnej określone w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) „Środki ochrony prawnej”.

Z poważaniem

Wojciech Samulowski  
Dyrektor OPNT