

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

zwane dalej zapytaniem

Nazwa zamówienia publicznego:

**Świadczenie usług ochrony fizycznej obiektów Olsztyńskiego  
Parku Naukowo – Technologicznego**

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego:

37/2016/DZP/OPNT

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Olsztyński Park Naukowo – Technologiczny  
ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn

Olsztyn, 7 grudnia 2016 r.

## **I. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:**

Z uwagi na okoliczność, że przedmiotowe zamówienie należy do kategorii usług społecznych wymienionych w załączniku XIV do dyrektywy 2014/24/UE, w niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.). Przedmiotowe zamówienie zostaje udzielone w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania Wykonawców, jak również z uwzględnieniem postanowień Regulaminu Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego dotyczącego udzielania zamówień publicznych w zakresie których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wg. zał. nr 2 do Zarządzenia nr 13/2013 z dnia 17.12.2013r. (tryb: zapytanie ofertowe).

## **II. Opis przedmiotu zamówienia :**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej obiektów Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego wraz z monitorowaniem systemów ochrony elektronicznej kompleksu 6 budynków Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego (OPN-T) położonych w Olsztynie przy ul. Władysława Trylińskiego 2, 8, 10, 12, 14 i 16.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w **załączniku nr 1**.
3. Celem działania służby ochronnej jest strzeżenie terenu i obiektów OPN-T celem zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie OPN-T oraz zabezpieczenia przed włamaniem, kradzieżą, uszkodzeniem oraz zniszczeniem dozorowanego mienia OPN-T, przestępstwami i wykroczeniami przeciwko mieniu OPN-T.
4. Pracownicy ochrony muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 1 stycznia 2014 roku ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz.U. 2013 poz. 829).
5. Projekt przyszłej umowy, określającej m.in. warunki rozliczeń, obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy, warunki dokonywania zmian umowy, jak również przyjęty system kar umownych przedstawiony został w **załączniku nr 3**.
6. Zamawiający stosowanie do postanowień art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadza w przedmiotowym postępowaniu wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w **załączniku nr 1** czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający informuje, że w związku z niniejszym wymogiem, sposób dokumentowania zatrudnienia osób zaangażowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia, zasady kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym punkcie oraz sankcjonowania Wykonawców z tytułu niespełnienia tych wymagań, opisano odpowiednio w istotnych postanowieniach umowy stanowiącej **załącznik nr 3**. Rodzaj czynności, niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia przedstawiony został odpowiednio w **załączniku nr 1**.
7. Wartość kosztów pracy, przyjęta przez Wykonawcę do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10

października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).

8. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przy współudziale Podwykonawców. W takim przypadku, Wykonawca podczas realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest do respektowania wszystkich wymagań Zamawiającego, szczegółowo przedstawionych i opisanych w **załączniku nr 3**.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców – stosowne informacje w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu Ofertowym wg. wzoru przedstawionego w **załączniku nr 2**.

Z uwagi na okoliczność, iż zamawiane usługi będą wykonywane w miejscu bezpośrednio podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług objętych przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. Na podstawie art. 36ba ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

9. Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania umożliwia zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w siedzibach poszczególnych sądów tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 14:00. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej z zachowaniem formy pisemnej. Zgłoszenie należy przekazać na adres e-mail: [sekretariat@opnt.olsztyn.pl](mailto:sekretariat@opnt.olsztyn.pl)

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2017 r. (od godziny 07:30) do dnia 01.01.2018 r.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie potencjału zawodowego, tj.:

- 1) W zakresie uprawnień niezbędnych do prowadzenia określonej działalności zawodowej Wykonawca wykaże posiadanie aktualnej koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r., nr 145, poz. 1221, z późn. zm.). Na potwierdzenie opisanego powyżej warunku, Zamawiający wymaga przedstawienia aktualnej koncesji.
- 2) W zakresie zdolności zawodowej Wykonawca wykaże dysponowanie następującym potencjałem kadrowym, tj.: czterema osobami posiadającymi minimum dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu usług ochrony w obiektach użyteczności publicznej; posiadającymi aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Na potwierdzenie opisanego powyżej warunku, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę wykazu osób wyznaczonych do realizacji przedmiotowego zamówienia wg. wytycznych przedstawionych w Formularzu Oferty – **załącznik nr 2**.

- 3) W zakresie zdolności zawodowej Wykonawca wykaże dysponowanie następującym doświadczeniem, tj.: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty co najmniej trzy usługi ochrony osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł. brutto (każda z wymienionych usług odrębnie). Na potwierdzenie opisanego powyżej warunku, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę wykazu osób wyznaczonych do realizacji przedmiotowego zamówienia wg. wytycznych przedstawionych w Formularzu Oferty – **załącznik nr 2**.

#### **V. Kryteria oceny ofert:**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryterium, tj. Cena 100%. Przyjęto następujące wzory do obliczenia punktowego:

$$P = C_N / C_{OB} \times 100\% \times 100$$

Gdzie:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena”

C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej,

100% – waga kryterium

2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w przyjętym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 100. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów zgodnie z przedstawionym powyżej wzorem do obliczenia punktowego.

#### **VI. Zasady przygotowania oferty.**

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są złożyć następujące dokumenty, tj.:
- 1) Formularz Oferty wg wzoru przedstawionego w **załączniku nr 2**,
  - 2) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (Wydruk z CEDiG, odpis z KRS),
  - 3) Aktualną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r., nr 145, poz. 1221, z późn. zm.),
  - 4) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu rejestrowego – w oryginale lub poświadczony notarialnie.
2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, a także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,

podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w formie pisemnej, w języku polskim.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia, wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

#### **VII. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:  
Olsztyński Park Naukowo – Technologiczny  
ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn, budynek BK, pokój nr 5 (sekretariat)

Termin składania ofert upływa w dniu **13.12.2016 r.** o godzinie **12:00**

2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego:  
Olsztyński Park Naukowo – Technologiczny  
ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn, budynek BK, pokój nr 10

Sesja otwarcia ofert rozpocznie się w dniu **13.12.2016 r.** o godzinie **13:00**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert Zamawiający opublikuje na swej stronie internetowej informacje dotyczące: kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia; nazwy firm oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli ofertę w terminie wskazanym w pkt 1 oraz informacje dotyczące zaoferowanych ceny.

#### **VIII. Zasady porozumiewania się oraz przekazywania dokumentów.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mail: [a.sasin@kancelariazamowien.pl](mailto:a.sasin@kancelariazamowien.pl) lub [sekretariat@opnt.olsztyn.pl](mailto:sekretariat@opnt.olsztyn.pl)
2. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną, wykonawca zobowiązany jest oryginał tych dokumentów przesyłać niezwłocznie pocztą na wskazany powyżej adres.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią niniejszego zapytania i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to

niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z dokonanych modyfikacji zapytania, Zamawiający powiadomi umieszczając w tym celu na swej stronie internetowej stosowne zawiadomienie.

**IX. Zasady publikacji zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.**

Zamawiający rozstrzygając przedmiotowe postępowanie stosowna korespondencją realizowaną drogą elektroniczną powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, jak również stosowne zawiadomienie opublikuje na swej

stronie internetowej. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej będzie zawierało informacje nt. Wykonawców, którzy złożyli oferty, zaoferowanych przez nich cenach oraz informacje nt. przyznanych przez Zamawiającego punktów w ramach ustanowionych kryteriów oceny ofert.

**Zatwierdzam**

Wojciech Samulowski

Dyrektor

Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2: Formularz Oferty (wzór),

Załącznik nr 3: Istotne postanowienia umowy,