

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 14 listopada 2016 r.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

(Umowa) zawarta w dniu 2016 r. w Olsztynie

pomiędzy:

Gminą Olsztyn/ Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym z siedzibą w 10-683 Olsztyn, ul. Władysława Trylińskiego 2, posiadającym nr NIP: 7393862209 oraz nr REGON: 281524001, reprezentowanym przez Dyrektora - Wojciecha Samulowskiego przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Golon zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w
posiadającym nr NIP..... , REGON:, KRS
reprezentowanym przez
zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”

zwanymi w treści Umowy łącznie „Stronami Umowy”

o następującej treści

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia nr: .../2016/DZP/OPNT realizowanego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zgodnie z którym przepisów ww. ustawy nie stosuje się.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania usługę ochrony fizycznej obiektów Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego wraz z monitorowaniem systemów ochrony elektronicznej zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia
– **załącznik nr 2** do Umowy
 - 2) opis przedmiotu zamówienia
– **załącznik nr 1** do Umowy
 - 3) zapytanie ofertowe z dnia
– **załącznik nr 3** do Umowy

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zapoznanie pracowników ochrony Wykonawcy z obiektami OPN-T przeznaczonym do dozoru oraz o sposobie ich zabezpieczenia.
 - 2) Właściwe zabezpieczenie techniczne obiektów OPN-T.

- 3) Przeszkolenie pracowników ochrony Wykonawcy w zakresie ochrony dozorowanych obiektów i mienia OPN-T, w tym również w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Udostępnienie pracownikom ochrony Wykonawcy aktualnego wykazu lokatorów OPN-T z numerami kontaktowych telefonów komórkowych do przedstawicieli lokatorów z którymi całodobowo będzie można się kontaktować w nieprzewidzianych sytuacjach.
- 5) Udostępnienie pracownikom ochrony kluczy do drzwi w obiektach OPN-T. Klucze będą zdeponowane i właściwie zabezpieczone w pomieszczeniu ochrony.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia stałą obsadę pracowników przydzielonych do ochrony obiektów OPN-T. Wprowadzenie nowego pracownika ochrony do jednostki może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym (z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem) zawiadomieniu na piśmie Dyrektora OPN-T.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg. Zamawiającego należycie obowiązków.
4. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych na piśmie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w dzienniku dozoru. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Centrum Zarządzania Kryzysowego Miasta Olsztyna, itp.
7. Zamawiający stosowanie do postanowień art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osoby zaangażowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie czynności opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca, w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do 5-go dnia każdego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy oraz osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu Umowy (w formie oryginału), że Wykonawca wypełnia wszystkie wymagania związane z realizacją obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych do realizacji niniejszego zamówienia,
 - b) dokumentów złożonych w formie kopii potwierdzonej odpowiednio „za zgodność z oryginałem”, potwierdzających opłacenie wszelkich należności publiczno-prawnych związanych z odprowadzeniem z tytułu zawartych umów o pracę składek ZUS oraz należności podatkowych – za każdy miesiąc kalendarzowy, przez cały okres obowiązywania Umowy.

Wymienione powyżej dokumenty, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć
(wskazać właściwego pracownika/ jednostkę organizacyjną Zamawiającego). Wymóg przedłożenia ww. dokumentów stanowi podstawę do sprawowania kontroli nad Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązku dotyczącego zatrudniania osób zaangażowanych do wykonywania usług w zakresie niniejszej Umowy.

wy na podstawie umów o pracę. Zamawiający zastrzega, że niezrealizowanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie stanowiło nienależyte wykonanie Umowy oraz podstawę do rozwiązania Umowy.

§ 5. Termin obowiązywania Umowy

1. Wykonawca będzie świadczył usługi będące przedmiotem zamówienia w terminie: 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 6. Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/ weszli w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączna wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w okresie 12-tu miesięcy wynosi:
 - wartość netto: (słownie: 00/100 zł)
 - wartość brutto: (słownie: 00/100 zł),
w tym podatek VAT%
2. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości:
 - netto (słownie: 00/100 zł),
 - brutto (słownie: 00/100 zł), w tym podatek VAT %
3. W przypadku, gdy okres wykonywania przedmiotu Umowy będzie krótszy niż miesiąc, wysokość wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni, w czasie których wykonywano daną usługę w stosunku do ilości dni w tym miesiącu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej oraz rzetelnej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do 5-go każdego miesiąca.
6. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 4 ust. 1, 2, 6 niniejszej Umowy,
 - 2) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę za każdy dzień wykonywania usług przez podmiot do tego nieuprawniony,
 - 3) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień wykonywania usług wykonywanych przez osobę nie zgłoszoną Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 2 lub przez osobę, o której mowa w § 4

- ust. 3 niniejszej Umowy,
- 4) z powodu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) w wysokości 1 000,00 zł. za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 niniejszej Umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności faktycznych uprawniających Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy którąkolwiek z kar umownych, o których mowa w ust. 1. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 12 ust. 1 pkt. 1 poinformuje Przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 o zdarzeniu stanowiącym podstawę do naliczenia przedmiotowej kary umownej oraz wezwie Przedstawiciela Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 2 do przybycia do siedziby Zamawiającego. Informacja zostanie przekazana Przedstawicielowi Wykonawcy telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca uprawniony będzie do zweryfikowania faktu zaistnienia zdarzenia stanowiącego nienależyte wykonanie Umowy poprzez niezwłoczne (nie późniejsze niż w terminie wskazanym w § 12 ust. 2) przybycie do siedziby Zamawiającego.
 5. Zamawiający może potrącić kwotę kar umownych z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące usługi:
(wskazać zgodnie z informacją wskazaną przez Wykonawcę w ofercie)
2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 10. Ochrona danych osobowych

1. Dyrektor Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego, jako administrator danych w rozumieniu Art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych, powierza Wykonawcy, zgodnie z art. 31 powołanej ustawy i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie – przetwarzanie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż jest zobowiązany do zachowania w poufności przetwarzanych danych osobowych oraz stosowanych wobec nich środków bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji i nieprzetwarzania danych osobowych w innym celu i w innym zakresie niż zostało to określone w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się w celu skutecznego spełnienia obowiązków wynikających z art. 36-39 oraz określonych w przepisach, o których mowa w art. 39a ustawy o ochronie danych osobowych do realizacji swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, wyłącznie na obszarze przetwarzania danych osobowych Dyrektora Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego jako administratora danych, a także wyłącznie przy wykorzystaniu infrastruktury oraz środków zabezpieczających stanowiących własność Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może w ramach realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich nośników zawierających dane osobowe powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy bądź usunięcia tych danych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej umowy.
8. W przypadku naruszenia przez wykonawcę przepisów Ustawy, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów Ustawy karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

§ 11. Przedstawiciele stron Umowy

1. Przedstawicielami do nadzorowania realizacji zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan/i Tel, adres e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan/i Tel, adres e-mail
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, faksowym, e-mailowym z Zamawiającym, oraz zobligowany do natychmiastowego (maksymalnie do 1 godziny od momentu wezwania) przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy lub telefonów kontaktowych wskazanych w ust. 1 pkt. 2 wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z w/w zmian. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) zaniecha obowiązków wynikających z zawartej Umowy,
 - 3) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych za zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
 - 4) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Koncesja),
 - 5) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy,
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku trzykrotnego niestawienia się do pracy pracownika ochrony Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 15. Warunki zmian Umowy

1. Wszelkie istotne zmiany Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, tj. w formie aneksu do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot Umowy. Warunkiem dokonania zmiany Umowy w niniejszym zakresie jest obligatoryjne wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy, posiadają równoważne kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
3. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w poniższych punktach 1)-3) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 i 2 gdy zmiany dotyczą:
 - 1) stawki podatku od podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonych w niniejszym paragrafie jest nieważna.

§ 16. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem Umowy, na cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy ubezpieczenia lub kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłacenia składek).
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w całym okresie trwania niniejszej umowy.

§ 17. Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Umowy: Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 do Umowy: Oferta Wykonawcy z dnia,
Załącznik nr 3 do Umowy: Zapytanie ofertowe z dnia