

Nr postępowania: 2/PN/ZP/2016
Załącznik nr 5 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu/...../..... r. w Olsztynie

pomiędzy:

Gminą Olsztyn/ Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym z siedzibą w 10-683 Olsztyn, ul. Władysława Trylińskiego 2, posiadającym nr NIP: 7393862209 oraz nr REGON: 281524001, reprezentowanym przez Dyrektora - Wojciecha Samulowskiego przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Golon zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... -

zamieszkałą/-ym:

(dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

z siedzibą w

(dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych)

posiadającą/-ym nr PESEL:

(dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

NIP:

REGON:

(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych)

reprezentowanym przez -

zwaną/-ym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanym w treści umowy łącznie „Stronami Umowy”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. Poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej dla 13 przedsiębiorstw typu startup w ramach projektu pn. „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020, Osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałania 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym zakres obowiązków Wykonawcy, określają następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **załącznik nr 1 do Umowy**,
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu – **załącznik nr 2 do Umowy**,
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy rzetelnie, z zachowaniem należytej staranności, bezstronnie i zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą. Do realizacji przedmiotu umowy zaangażowane będą wyłącznie osoby wykonujące zawód radcy prawnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o radcach prawnych lub wykonujące zawód adwokata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 maja 1982r. Prawo o adwokaturze.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnymi do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych Umową.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość świadczonych usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części na osoby trzecie.

§2.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie obsługi prawnej 13 przedsiębiorstw typu startup od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2017 r.
2. Przesłanki umożliwiające wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 zostały określone w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.

§3.

Warunki realizacji Umowy. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie obsługi prawnej:
 - 1.1 Obsługa prawna 13 przedsiębiorstw typu startup inkubowanych w ramach platformy startowej Hub Of Talents, tj.:
 - a) doradztwo prawne rozumiane jako udzielanie konsultacji i wyjaśnień oraz sporządzanie pisemnych opinii i analiz prawnych,
 - b) przygotowywanie projektów pism urzędowych,
 - c) opracowywanie i opiniowanie pod względem prawnym, redakcyjnym i merytorycznym wewnętrznych aktów prawnych, projektów regulaminów, statutów, projektów umów i porozumień, które pojawią się w początkowej fazie funkcjonowania obsługiwanych przedsiębiorstwa typu startup,
 - d) uczestnictwo w prowadzonych przez firmy rokowaniach lub negocjacjach, których celem jest nawiązanie, zmiana, rozwiązanie stosunku prawnego lub zawarcie ugody;
 - e) bieżący kontakt i współpraca z osobami upoważnionymi do reprezentowania przedsiębiorstw;
 - 1.2 Wykonawca zapewni przedsiębiorstwom wsparcie o którym mowa w ust. 1 m.in. w następujących dziedzinach prawa:
 - prawo działalności gospodarczej,
 - prawo pracy,
 - prawo ubezpieczeń społecznych,
 - prawo podatkowe i przepisów o rachunkowości,
 - prawo handlowe, ze szczególnym uwzględnieniem sp. z o.o. oraz obowiązujących zasad tworzenia, funkcjonowania, przekształcania i likwidacji spółek prawa handlowego,
 - prawo cywilne,
 - prawo autorskie i prawo własności przemysłowej;
 - 1.3 Opracowywanie i przekazywanie Zamawiającemu w celu zatwierdzenia tzw. miesięcznych kart ewidencji czasu i zakresu realizowanych działań odrębnie na rzecz każdego przedsiębiorstwa. Karty będą przygotowywane wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego. Ww. karty podlegały będą weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz stanowiły będą podstawę rozliczeń finansowych z Zamawiającym.
 - 1.4 Bieżący kontakt i współpraca z przedstawicielami Zamawiającego. Zamawiający sprawuje bieżący nadzór merytoryczny i organizacyjny nad pracą Wykonawcy.
 - 1.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie z należytą starannością wymaganą przy świadczeniu tego rodzaju usług, z zaangażowaniem i należytą troską o finanse spółek inkubowanych w platformie startowej Hub of Talents, jak również interes prawny Zamawiającego.

- 1.6 Wykonawca przy realizacji obowiązków zobowiązany jest uwzględniać okoliczność, iż wszystkie 13 ww. przedsiębiorstw znajduje się w początkowej fazie rozwoju swojej działalności, dlatego też wymienione powyżej czynności i obowiązki powinny być realizowane w sposób, który zapewni ww. firmom zapoznanie się z obowiązującymi przepisami prawa oraz ciężącymi na nich obowiązkami w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą.
- 1.7 Wykonawca zapewni bezpieczeństwo przed nieuprawnionym dostępem do danych gromadzonych oraz przechowywanych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
- 1.8 Wykonawca zobowiązany będzie realizować wszelkie czynności w ramach obsługi prawnej przedsiębiorstw w sposób gwarantujący ich terminowe wykonanie, bez zbędnej zwłoki, przy czym Zamawiający zastrzega, że wszelkie wymagane opinie i analizy prawne muszą być sporządzane na piśmie nie później niż w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia wystąpienia o ich wydanie.

§4.

Wynagrodzenie i warunki rozliczeń

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, którego szczegółowy zakres określają dokumenty wymienione w § 1 ust. 2 Zamawiający zapłaci cenę w wysokości:

Realizacja usług w zakresie obsługi prawnej 13 przedsiębiorstw typu startup:		
Cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usług w zakresie obsługi prawnej 1 przedsiębiorstwa typu startup	Ilość przedsiębiorstw objętych obsługą prawną	Łączna cena brutto: Cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usług w zakresie obsługi prawnej 13 przedsiębiorstw typu startup (1x2)
1.	2.	3.
.....	13

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji usługi i nie będzie podlegało zmianom w trakcie trwania niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie w 1-miesięcznych okresach rozliczeniowych, tj. po rozliczeniu za każdy miesiąc kalendarzowy.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku do umowy zlecenia, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do 5-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Podstawą do wystawienia faktury VAT/ rachunku jest zatwierdzona przez Zamawiającego miesięczna karta ewidencji czasu i zakresu realizowanych działań, sporządzona odrębnie dla każdego przedsiębiorstwa.
5. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
6. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT/ rachunku.
7. Za dzień zapłaty faktury VAT/ rachunku uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać na rzecz Wykonawcy wszelkich płatności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem okoliczności w których następuje brak dostępności na rachunku bankowym Zamawiającego środków na finansowanie działań realizowanych w projekcie o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Opóźnienie płatności wynikające ze zwłoki w otrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację projektu od Lidera projektu, tj. Gminy Miasto Białystok/ Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego, nie będzie przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy.

9. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o współfinansowaniu wynagrodzenia ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§5.

Kary umowne

- Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - w przypadku opóźnień przy sporządzaniu opinii i analiz prawnych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.8 Umowy, w wysokości 0,2% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy;
 - w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
- W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 8.
- Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- Kary umowne mogą być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§6.

Przedstawiciele stron Umowy.

- Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest: Magdalena Ben-Rynkiewicz, tel. 89 612 05 05, e-mail: m.ben-rynkiewicz@opnt.olsztyn.pl
- Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy jest:, tel., e-mail:
- Strony Umowy zastrzegają sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonanie prac objętych niniejszą Umową bez konieczności aneksowania Umowy.

§7.

Prawa autorskie

- Wykonawca oświadcza, że jest autorem utworów wytworzonych w ramach świadczenia usług na podstawie niniejszej Umowy i przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do tych utworów.
- W ramach ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r., nr 24, poz. 83, z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów;
 - rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
- Zamawiający może według własnego uznania dokonywać modyfikacji lub poprawek utworów nabytych na mocy niniejszej Umowy.
- Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony.

6. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru od Wykonawcy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy stanu utworów, w jakim znajdują się one w dniu przeniesienia praw autorskich.

§8.

Zasady ochrony informacji poufnych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których powziął wiadomość lub podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się w przypadku informacji objętych dostępem do informacji na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji Umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
5. Każda ze Stron Umowy obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną Umowy.

§9.

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
 - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w razie:
 - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 i 3 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W dniu odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, chyba, że Zamawiający uzna i oświadczy, iż wykonane przez Wykonawcę prace nie będą miały dla Zamawiającego znaczenia.

§10.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie istotne zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, tj. w formie aneksu do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji Umowy. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ceny określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym np. klęski żywiołowej, powodzi itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac,
 - 2) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) w przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony Umowy ustalą nowe terminy realizacji zamówienia.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot Umowy. Warunkiem dokonania zmiany umowy w niniejszym zakresie jest obligatoryjne wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy, posiadają równoważne kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonych w niniejszym paragrafie jest nieważna.

§11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz odpowiednie wytyczne i zasady dotyczące realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie realizacji niniejszej Umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Strony Umowy w pierwszej kolejności będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§12.

Załączniki do umowy

1. Załącznikami do Umowy są:
Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu
2. Wszystkie załączniki wymienione w ust. 1 stanowią **integralną część niniejszej Umowy**.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....