

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.olsztyn.eu

Olsztyn: Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Olsztynie.

Numer ogłoszenia: 88369 - 2016; data zamieszczenia: 16.06.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny, Ul. Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 794 38 12 12.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Olsztynie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach w obiektach Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Olsztynie. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części: Część nr 1 - usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych L1, L2 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem. Część nr 2 - usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych B1, B2, B3 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem. Część nr 3 - usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynku konferencyjno - biurowym BK wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem. Część nr 4 - mycie okien zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach L1, L2, B1, B2, B3, BK 2 x w roku. 3. Wykonawca może złożyć ofertę dla

jednej lub więcej części. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w załączniku nr 1 oraz 2 do SIWZ. 5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji Lokalnej w celu zapoznania się z rozwiązaniami technicznymi budynków oraz rozpoznania ewentualnych trudności i innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego - Maria Zarzycka, nr tel. 89 612 05 09..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 29.07.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W zakresie ww. warunku Wykonawca wykaże posiadanie wiedzy i doświadczenia związanego z realizacją minimum dwóch usług, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, tj. polegających na wykonaniu minimum dwóch usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymaniu czystości o wartości nie mniejszej niż 4.000 zł brutto/ miesiąc i czasie trwania kontraktu nie krótszym niż 6 m-cy oraz powierzchni sprzątniętej nie mniejszej niż 3000 m², każda

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie - pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. 2. Wypełniony i podpisany formularz oferty (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ). 3. W przypadku przynależności przez Wykonawcę do grupy kapitałowej Zamawiający wymaga złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp. 4. W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu - zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów o których mowa w art. 26 ust. 2b na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 85

- 2 - Termin płatności - 15

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Istotne postanowienia umowy, jakie zostaną zawarte w umowie z wybranym Wykonawcą stanowią Załączniki nr 8a oraz 8b do niniejszej SIWZ. 2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiany dotyczą: 1) terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności niedających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej; 2) zmiany stawki podatku VAT wskutek zmiany obowiązujących przepisów, 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. 4) w przypadku zmiany osób upoważnionych do kontaktu z Zamawiającym. 3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 1), strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy. 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) do 4), strony sporządzają stosowny aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.olsztyn.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Olsztyński Park Naukowo Technologiczny ul. Władysława Trylińskiego 2, 10 - 683 Olsztyn.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.06.2016 godzina 12:00, miejsce: Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn. Sekretariat w budynku BK..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: 1. Wymagany termin wykonania niniejszego zamówienia: od 30.07.2016 r. do 29.07.2017 r. 2. Punkty za kryterium oceny ofert Termin płatności oceniane będzie na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu oferty zgodnie z poniższą punktacją: a) Termin płatności 14 dni - 0 pkt. b) Termin płatności 30 dni - 5 pkt. Minimalny termin płatności wynosi 14 dni. Zaoferowanie krótszego terminu niż 14 dni skutkować będzie odrzuceniem oferty. Brak wskazania w Formularzu ofertowym terminu płatności (przez wskazanie liczby dni) skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca oferuje 30dniowy termin płatności. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy termin

płatności niż 30dniowy, Zamawiający oceni ofertę tak, jak w przypadku zaoferowania 30dniowego terminu płatności i taki termin płatności zostanie przyjęty w umowie..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych L1, L2 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych L1, L2 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w załączniku nr 1 oraz 2 do SIWZ.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.07.2017.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 85
 - 2. Termin płatności - 15

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych B1, B2, B3 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach biurowych B1, B2, B3 wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w załączniku nr 1 oraz 2 do SIWZ.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.07.2017.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 85
 - 2. Termin płatności - 15

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynku konferencyjno - biurowym BK wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynku konferencyjno - biurowym BK wraz z usługą bieżącego uzupełniania środków i artykułów higieniczno-sanitarnych pomieszczeń objętych zamówieniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w załączniku nr 1 oraz 2 do SIWZ.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.07.2017.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 85
 - 2. Termin płatności - 15

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: mycie okien zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach L1, L2, B1, B2, B3, BK 2 x w roku..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** mycie okien zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach L1, L2, B1, B2, B3, BK 2 x w roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w załączniku nr 1 oraz 2 do SIWZ.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.07.2017.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 85
 - 2. Termin płatności - 15