

Nr postępowania: 1/PN/ZP/2016

Załącznik nr 9 do SIWZ

### Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu ...../...../..... r. w Olsztynie

pomiędzy:

Gminą Olsztyn/ Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym  
z siedzibą w 10-683 Olsztyn, ul. Władysława Trylińskiego 2,  
posiadającym nr NIP: 7393862209 oraz nr REGON: 281524001,  
reprezentowanym przez Dyrektora - Wojciecha Samulowskiego  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Golon  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... - .....

zamieszkałą/-ym: .....

*(dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)*

z siedzibą w .....

*(dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych)*

posiadającą/-ym nr PESEL: .....

*(dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)*

NIP: .....

REGON: .....

*(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych)*

reprezentowanym przez ..... - .....

zwaną/-ym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanym w treści umowy łącznie „Stronami Umowy”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. Poz. 2164).

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji opiekuna w procesie inkubacji przedsiębiorstwa typu startup w ramach projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 Osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałania 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów”, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym zakres obowiązków opiekuna, określają następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **załącznik nr 1 do Umowy**,
  - 2) oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... – **załącznik nr 2 do Umowy**,
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy rzetelnie, z zachowaniem należytej staranności, bezstronnie i zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnymi do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych Umową.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość świadczonych usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części na osoby trzecie.

## §2.

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie pełnienia funkcji opiekuna w procesie inkubacji przedsiębiorstwa typu startup od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2017 r.
2. Przesłanki umożliwiające wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 zostały określone w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.

## §3.

### **Warunki realizacji Umowy**

1. Opiekun przedsiębiorstwa typu startup będzie sprawował opiekę nad **..... przedsiębiorstwami** typu startup.
2. **W zakresie jednego przedsiębiorstwa** typu startup Opiekun zobowiązany jest realizować swoje obowiązki w wymiarze **24 godzin/ m-ąc (1 godzina = 60 minut) / m-ąc**
3. Wykonawca zobowiązuje się, że połowa miesięcznego wymiaru czasu pracy Opiekuna określonego w ust. 2 będzie realizowana w formie bezpośrednich, osobistych spotkań z przedstawicielami przedsiębiorstwa typu startup. Opieka w zakresie pozostałych godzin pracy może być przez Opiekuna realizowana w dowolnej formie uzgodnionej z przedstawicielami przedsiębiorstwa typu startup, za pośrednictwem wszystkich dostępnych środków komunikacji.
4. W przypadku zaangażowania Opiekuna przedsiębiorstwa typu startup w realizację zadań również w innych projektach finansowanych z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności oraz działań finansowanych z innych źródeł Wykonawca oświadcza, że łączne zaangażowanie Opiekuna w realizację wszystkich zadań projektowych oraz czynności wynikających z innych tytułów zaangażowania zawodowego (stosunek pracy, stosunek cywilnoprawny, samozatrudnienie) nie przekracza 276 godz./m-ąc oraz, że obciążenie wynikające z tego tytułu nie wyklucza możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji prac przez Opiekuna w ramach niniejszej Umowy.
5. W przypadku zaangażowania Opiekuna przedsiębiorstwa typu startup w realizację zadań również w innych projektach finansowanych z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności oraz działań finansowanych z innych źródeł, Wykonawca składa Zamawiającemu stosowne oświadczenie o danym zaangażowaniu Opiekuna oraz, w odniesieniu do okresu realizacji zlecenia, prowadzi i przedkłada Zamawiającemu ewidencję godzin i zadań realizowanych w ramach zatrudnienia Opiekuna w realizację projektów finansowanych z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności oraz działań finansowanych z innych źródeł.
6. Proces inkubacji przedsiębiorstwa typu startup, w tym również realizacja indywidualnego programu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup, których pojęcie i zakres został przedstawiony szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w odniesieniu do jednego przedsiębiorstwa typu startup, będzie realizowany przez okres minimum 2 miesięcy. Rzeczywisty okres realizacji procesu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup (tj. czas trwania procesu, termin realizacji procesu inkubacji) jest ustalany na etapie tworzenia indywidualnego programu inkubacji dla przedsiębiorstwa typu startup. Propozycja tego okresu jest wypracowywana przez Opiekuna, w konsultacjach z przedstawicielami przedsiębiorstwa typu startup oraz podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Opiekun w procesie inkubacji przedsiębiorstwa typu startup spełniać musi wszystkie warunki oraz wymagania dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego, które opisane zostały przez Zamawiającego w Rozdziale IV pkt 3 ppkt. 3 lita a)-d) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dodatkowo Opiekun w procesie inkubacji przedsiębiorstwa typu startup musi charakteryzować się cechami wskazanymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia przedstawionym w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest przekazać Wykonawcy na adres o którym mowa w § 6 ust. 2 listę objętych jego wsparciem przedsiębiorstw typu startup wraz z imionami i nazwiskami osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorstwa typu startup, adresy e-mail oraz numery telefonów kontaktowych, a także wnioski aplikacyjne tych przedsiębiorstw nadesłane do projektu w ramach, którego realizowana jest niniejsza Umowa.
9. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania informacji, o których mowa w ust. 8 zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego oraz drogą e-mail na adres o którym mowa w § 6 ust. 1, propozycję indywidualnego programu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup opracowaną wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
10. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia każdego miesiąca realizacji indywidualnego programu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego oraz drogą e-mail na adres o którym mowa w § 6 ust. 1, kartę postępów startupu oraz kartę czasu pracy Opiekuna opracowane wg wzorów udostępnionych przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
11. Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od zakończenia procesu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego oraz drogą e-mail na adres o którym mowa w § 6 ust. 1 końcowego raportu z procesu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup. Raport winien być opracowany wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego i odpowiadać musi wszystkim wymaganiom Zamawiającego przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Zamawiający w odniesieniu do dokumentów o których mowa odpowiednio w ust. 9, 10 i 11 w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy, dokona ich pisemnego zatwierdzenia lub przedstawi swoje uwagi. Informacje w powyższym zakresie Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 2.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentów o których mowa odpowiednio w ust. 9, 10 i 11, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, zobowiązany jest do dokonania wszelkich poprawek i modyfikacji oraz ponownego przekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do żądania od Wykonawcy, w każdym czasie realizacji niniejszej Umowy, pisemnej informacji o sposobie realizacji usługi oraz stopniu zawansowania wszystkich zleconych prac.
15. W przypadku zgłoszenia potrzeby spotkania, Opiekuna przedsiębiorstwa typu startup z przedstawicielami przedsiębiorstwa, w przypadku konieczności odbycia spotkania nie przewidzianego w indywidualnym programie inkubacji, dotyczącego powstałych (nagłych) trudności/ problemów w procesie inkubacji przedsiębiorstwa, Wykonawca w ciągu ..... dni (*Zgodnie z informacją przedstawioną w ofercie*) zobowiązuje się do zorganizowania takiego spotkania.
16. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązuje się do przedłożenia wraz z indywidualnym programem inkubacji przedsiębiorstwa typu startup, planu działań zapobiegawczych w przypadku wystąpienia ryzyka opóźnień realizacji harmonogramu indywidualnego programu inkubacji, ustalonego dla danego przedsiębiorstwa typu startup (*Niniejszy zapis będzie przyjęty w umowie, jeżeli wykonawca w ofercie przetargowej zobowiąże się do przedstawiania ww. planu*).

#### §4.

#### Wynagrodzenie i warunki rozliczeń

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, którego szczegółowy zakres określają dokumenty wymienione w § 1 ust. 2 Zamawiający zapłaci cenę w wysokości:

Cena brutto za <b>jedną godzinę</b> (60 min.) pracy opiekuna na rzecz jednego przedsiębiorstwa typu startup	Wymiar czasu pracy (w godz.) jednego opiekuna <b>w ciągu jednego miesiąca</b> na rzecz jednego przedsiębiorstwa typu startup	<b>Cena brutto za 1 miesiąc pracy</b> (kol. 1 x 2)
1.	2.	4.
.....	24	.....

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji usługi i nie będzie podlegało zmianom w trakcie trwania niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie w 1-miesięcznych okresach rozliczeniowych, tj. po rozliczeniu za każdy miesiąc kalendarzowy 24 godzin pracy.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku do umowy zlecenia, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do 5-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest zweryfikowana i zaakceptowana przez Zamawiającego karta postępów startupu i karta czasu pracy opiekuna o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za ostatni miesiąc rozliczeniowy jest zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego raport końcowy z procesu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup o którym mowa w § 3 ust. 11 niniejszej Umowy.
5. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
6. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT/ rachunku.
7. Za dzień zapłaty faktury VAT/rachunku uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać na rzecz Wykonawcy wszelkich płatności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem okoliczności w których następuje brak dostępności na rachunku bankowym Zamawiającego środków na finansowanie działań realizowanych w projekcie o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Opóźnienie płatności wynikające ze zwłoki w otrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację projektu od Lidera projektu, tj. Gminy Miasto Białystok/ Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego, nie będzie przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy.
9. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o współfinansowaniu wynagrodzenia ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## **§5.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 5% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1;
  - 2) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu indywidualnego programu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy, w wysokości 5% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1, Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu karty postępów startupu i karty czasu pracy o których mowa w § 3 ust. 10 Umowy, w wysokości 5% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu końcowego raportu z procesu inkubacji przedsiębiorstwa typu startup, o którym mowa w § 3 ust. 11 Umowy, w wysokości 5% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) w przypadku opóźnienia, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 13 Umowy, w dostarczeniu Zamawiającemu poprawionych, zgodnie z uwagami Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2,3 i 4, w wysokości 5% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 7) w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 1 ust. 4 Umowy, w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.



2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 8.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§6.**

### **Przedstawiciele stron Umowy.**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest: Magdalena Ben-Rynkiewicz, tel. 89 612 05 05, e-mail: m.ben-rynkiewicz@opnt.olsztyn.pl
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonanie prac objętych niniejszą Umową bez konieczności aneksowania Umowy.

## **§7.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest autorem utworów wytworzonych w ramach świadczenia usług na podstawie niniejszej Umowy i przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do tych utworów.
2. W ramach ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r., nr 24, poz. 83, z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów;
  - 3) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
4. Zamawiający może według własnego uznania dokonywać modyfikacji lub poprawek utworów nabytych na mocy niniejszej Umowy.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony.
6. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru od Wykonawcy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy stanu utworów, w jakim znajdują się one w dniu przeniesienia praw autorskich.

## **§8.**

### **Zasady ochrony informacji poufnych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których powziął wiadomość lub podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się w przypadku informacji objętych dostępem do informacji na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji Umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
5. Każda ze Stron Umowy obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną Umowy.

### **§9.**

#### **Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w razie:
    - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy,
    - b) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy,
  - 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 i 3 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W dniu odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, chyba, że Zamawiający uzna i oświadczy, iż wykonane przez Wykonawcę prace nie będą miały dla Zamawiającego znaczenia.

### **§10.**

#### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie istotne zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, tj. w formie aneksu do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji Umowy. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ceny określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym np. klęski żywiołowej, powodzi itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac,
  - 2) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) w przypadku przedłużającej się procedury związanej z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, będącego następnym zamówieniem po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.
  - 4) w przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony Umowy ustalą nowe terminy realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, gdy zmiany dotyczą:
  - 1) stawki podatku od podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot Umowy. Warunkiem dokonania zmiany umowy w niniejszym zakresie jest obligatoryjne wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy, posiadają te same kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
  5. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonych w niniejszym paragrafie jest nieważna.

#### **§11.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz odpowiednie wytyczne i zasady dotyczące realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie realizacji niniejszej Umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Strony Umowy w pierwszej kolejności będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§12.**

##### **Załączniki do umowy**

1. Załącznikami do Umowy są:  
**Załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
**Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy złożona w dniu .....
2. Wszystkie załączniki wymienione w ust. 1 stanowią **integralną część niniejszej Umowy**.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....