

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR...../2019/US/OPNT/SH

zawarta w dniu ..... r. w Olsztynie pomiędzy:

**Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym,**

z siedzibą przy **ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn**

utworzonym na mocy Uchwały nr XXXVIII/669/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny oraz nadania statutu

NIP 739-38-62-209 REGON 281524001

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Wojciecha Samulowskiego

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego – .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą

.....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr 17/2019/US/OPNT/SH o wartości szacunkowej poniżej 750 000 EUR, realizowanego na podstawie art. 138 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986.)

### § 1

#### Przedmiot umowy i miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest *Sukcesywne świadczenie usługi hotelowej na potrzeby realizacji wydarzeń projektowych (szkoleń, spotkań roboczych, konferencji) projektu pt. „Startup Heroes – platforma startowa dla nowych pomysłów” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia na lata 2014-2020 (nr umowy: POPW.01.01.01-28-0002/18-00) przez Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny w Olsztynie.*
2. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Miejsce dostawy wszelkich niezbędnych dokumentów: **Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego.

## § 2

### Termin i sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia ..... do dnia 30.12.2019 r. lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia w wysokości ..... zł brutto, która to kwota stanowi wartość niniejszej umowy.
2. Sposób realizacji zamówienia:
  - 2.1. Zamawiający dokona rezerwacji za pomocą zgłoszenia/zlecenia wysłanego na wskazany adres e-mail na 2 dni przed planowanym przyjazdem gości.
3. Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji zamówienia potrzebował będzie noclegów w pokoju jednoosobowym typu standard z łazienką wraz ze śniadaniem:
  - 3.1. 2 x doba hotelowa dla 3 osób, w okresie marzec 2019 r.;
  - 3.2. 1 x doba hotelowa dla 3 osób, w okresie wrzesień 2019 r.;
  - 3.3. 45 x doba hotelowa dla 5 osób (zakwaterowanie managerów inkubacji), w okresie kwiecień-wrzesień 2019 r.
  - 3.4. 272 x doba hotelowa dla 1 osoby (zakwaterowanie ekspertów), w okresie kwiecień-wrzesień 2019 r.
  - 3.5. plus inne terminy według potrzeb w terminie realizacji umowy tj. od dnia zawarcia do dnia 30.12.2019 r.

## § 3

### Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi ..... PLN (słownie: .....00/100 ) z VAT.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi: ..... PLN (słownie: .....00/100) z VAT.
3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w ofercie, zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby uczestników korzystających z zakwaterowania w stosunku do zadeklarowanych w zgłoszeniu/zleceniu **wobec czego** rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych , według ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy
5. Zamawiający zapłaci cenę na podstawie wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy. W protokole Wykonawca wskaże liczbę faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych.
7. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia na podstawie faktur częściowych, wystawionych każdorazowo po zrealizowaniu zamówienia.
9. Zamawiający zapłaci cenę przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany w § 1 ust. 3.
11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wskazywać musi numer umowy z której wynika płatność.

12. Nazewnictwo zastosowane w fakturze zgodne być musi z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6,7 i 11-12.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy i miejsce świadczenia usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, zasoby, umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie oraz zobowiązuje się zrealizować umowę z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia następujących świadczeń:
  - 2.1. zakwaterowania;
  - 2.2. wyżywienia (śniadanie) ;
3. Wykonawca zapewni zakwaterowanie w hotelu:.....  
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakwaterowania w hotelu minimum **2 gwiazdkowym**, posiadającym kategorię nadaną zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. 2014 poz. 196) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2006, Nr 22, poz. 169 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się zorganizowania wyżywienia zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. 2006 nr 171 poz. 1225 ze zm.)

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający każdorazowo, nie później niż na 2 dni przed datą świadczenia usługi zobowiązuje się do sprecyzowania zakresu usługi tj. liczba uczestników i okres realizacji.
2. Powyższe poczyni za pośrednictwem druku zgłoszenia/zlecenia przesłanego w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy.

#### **§ 6**

##### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje:
  - 1.1 ze strony Zamawiającego – ....., e-mail: .....
  - 1.2.ze strony Wykonawcy – ....., e-mail: .....
2. Sposób konsultacji i zgłaszania uwag, strony umowy ustalą wzajemnie w trakcie realizacji umowy.

#### **§ 7**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
  - 1.2. za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 2.
2. Za nienależyte wykonanie umowy, przyjmuje się brak zapewnienia noclegów w terminach zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę, brak zapewnienia wyżywienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (śniadania) oraz brak zapewnienia parkingu całodobowego.

3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawcy ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z faktury, która zawiera płatność za realizację sukcesywną usługi hotelowej.
5. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## **§ 8**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający odstąpi od umowy w całości lub w części:
  - 1.1. gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 1.2. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów wynikających z umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów realizacji sukcesywnej usługi hotelowej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do jej nienależytego wykonywania.

## **§ 9**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje w ramach zawartej umowy zmiany dotyczące zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia którejs z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

