

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu--2020r. pomiędzy:
Gminą Olsztyn,
z siedzibą: 10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1,
posiadającą numer NIP: 7393847026
/ Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym,
z siedzibą: 10-683 Olsztyn, ul. Wł. Trylińskiego 2,
reprezentowanym przez: - Dyrektora,
działającego na podstawie pełnomocnictwa numer
przy kontrasygnacie– Głównego Księgowego
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
NIP:, REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”
którego reprezentuje:

..... -

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr: 77/2020/US/OPNT realizowanego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)w nawiązaniu do Regulaminu Zamówień Publicznych Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 15/2017 z dnia 29-11-2017r.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania usług ochrony fizycznej obiektów Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego wraz z monitorowaniem systemów ochrony elektronicznej zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada materialnie wobec Zamawiającego z tytułu poniesionej szkody w obiektach, urządzeniach i mieniu Zamawiającego znajdującym się na terenie Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim obejmuje również szkody poniesione w mieniu osób trzecich, znajdującym się na terenie Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego, za które Zamawiający ponosi wobec tych osób odpowiedzialność materialną.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - 1) oferta Wykonawcy
 - **załącznik nr 2** do Umowy
 - 2) opis przedmiotu zamówienia
 - **załącznik nr 1** do Umowy
 - 3) zapytanie ofertowe nr 77/2020/US/OPNT
 - **załącznik nr 3** do Umowy

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zapoznanie Wykonawcy z obiektami OPN-T przeznaczonym do dozoru oraz o sposobie ich zabezpieczenia.
- 2) Właściwe zabezpieczenie techniczne obiektów OPN-T w postaci systemu monitoringu wizyjnego z nagrywaniem obrazu, systemu kontroli dostępu do budynków i ich pomieszczeń połączonym z systemem alarmowym.
- 3) Przekazanie pracownikom ochrony Wykonawcy informacji w zakresie ochrony dozorowanych obiektów i mienia OPN-T, w tym również w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Udostępnienie pracownikom ochrony Wykonawcy aktualnego wykazu lokatorów OPN-T z numerami kontaktowych telefonów komórkowych do przedstawicieli lokatorów z którymi całodobowo będzie można się kontaktować w nieprzewidzianych sytuacjach.
- 5) Udostępnienie pracownikom ochrony kluczy do drzwi w obiektach OPN-T. Klucze będą zdeponowane i właściwie zabezpieczone w pomieszczeniu ochrony.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się postępować z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2020 r. poz. 838) i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia stałą obsadę pracowników przydzielonych do ochrony obiektów OPN-T. Wprowadzenie nowego pracownika ochrony do jednostki może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym (z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem) zawiadomieniu na piśmie pod rygorem nieważności Dyrektora OPN-T.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg. Zamawiającego należycie obowiązków.
4. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający za pośrednictwem pracowników OPN-T może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w dzienniku dozoru. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Centrum Zarządzania Kryzysowego Miasta Olsztyna, itp.
7. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego. Obowiązek zachowania ww. informacji jest nieograniczony w czasie.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przejmowanego do ochrony obiektów Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego, w szczególności nie wnosi zastrzeżeń odnośnie istniejących zabezpieczeń obiektów, w tym stanu technicznego systemu monitoringu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w stanie zabezpieczenia terenu obiektów Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o nieprawidłowości) poinformowania Zamawiającego na piśmie (pod rygorem nieważności) o stwierdzonych nieprawidłowościach, w przeciwnym razie Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność materialną określoną na podstawie niniejszej umowy pomimo istnienia leżącej po stronie Zamawiającego nieprawidłowości w zabezpieczeniu Obiektu.

§ 5. Termin obowiązywania Umowy

Wykonawca będzie świadczył usługi będące przedmiotem zamówienia w terminie: od dnia 02.01.2021r. (od godziny 07:30) do dnia 01.01.2022r.

§ 6. Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/ weszli w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w okresie 12-tu miesięcy wynosi:
 - wartość netto: (słownie: 00/100 zł)
 - wartość brutto: (słownie: 00/100 zł),
w tym podatek VAT%
2. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej będzie wypłacane Wykonawcy w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w ryczałtowej wysokości:
 - netto (słownie: 00/100 zł),
 - brutto (słownie: 00/100 zł), w tym podatek VAT %
miesięcznie.
3. W przypadku, gdy okres wykonywania przedmiotu Umowy będzie krótszy niż miesiąc, wysokość wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni, w czasie których wykonywano daną usługę w stosunku do ilości dni w tym miesiącu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej oraz rzetelnej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do 5-go każdego miesiąca.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, powinna być wystawiona na dane:
Nabywca:
GMINA OLSZTYN
Plac Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn
NIP: 7393847026
Odbiorca:
Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny
Ul. Wł. Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn
oraz wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność
7. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2018 r. poz. 62) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 28 czerwca 2018 r. wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności.
9. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
10. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie **w formie elektronicznej, w formacie PDF:** nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:

12. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 4 ust. 1-7 niniejszej Umowy,
 - 2) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę za każdy dzień wykonywania usług przez podmiot do tego nieuprawniony,
 - 3) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień wykonywania usług wykonywanych przez osobę niezgłoszoną Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 2 lub przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 4) z powodu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) w wysokości 10 000,00 zł za ujawnienie osobom trzecim informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w obiektach Zamawiającego, w szczególności w zakresie stosowanych zabezpieczeń.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności faktycznych uprawniających Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy którąkolwiek z kar umownych, o których mowa w ust. 1. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 1 pkt. 1 poinformuje Przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2 o zdarzeniu stanowiącym podstawę do naliczenia przedmiotowej kary umownej oraz wezwie Przedstawiciela Wykonawcy, zgodnie z § 11 ust. 2 do przybycia do siedziby Zamawiającego. Informacja zostanie przekazana Przedstawicielowi Wykonawcy telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca uprawniony będzie do zweryfikowania faktu zaistnienia zdarzenia stanowiącego nienależyte wykonanie Umowy poprzez niezwłoczne (nie późniejsze niż w terminie wskazanym w § 11 ust. 2) przybycie do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kar umownych z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają kumulacji. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość dochodzonej kary umownej.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące usługi:
(wskazać zgodnie z informacją wskazaną przez Wykonawcę w ofercie)

2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 10. Ochrona danych osobowych

1. W zakresie ochrony danych osobowych, w przypadku konieczności powierzenia danych osobowych, zostanie podpisana odrębna umowa (załącznik nr 1).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych OPNT.

§ 11. Przedstawiciele stron Umowy

1. Przedstawicielami do nadzorowania realizacji zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan/i Tel, adres e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan/i Tel, adres e-mail
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, faksowym, e-mailowym z Zamawiającym, oraz zobligowany do natychmiastowego (maksymalnie do 1 godziny od momentu wezwania) przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy lub telefonów kontaktowych wskazanych w ust. 1 pkt. 2 wymaga pisemnego pod rygorem nieważności poinformowania Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z w/w zmian. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) zaniecha obowiązków wynikających z zawartej Umowy,
 - 3) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych za zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
 - 4) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Koncesja),
 - 5) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy,
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku trzykrotnego niestawienia się do pracy pracownika ochrony Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 13. Warunki zmian Umowy

1. Wszelkie istotne zmiany Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, tj. w formie aneksu do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot Umowy. Warunkiem dokonania zmiany Umowy w niniejszym zakresie jest obligatoryjne wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy,

posiadają równoważne kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

3. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w poniższych punktach 1)-3) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 i 2 gdy zmiany dotyczą:
 - 1) stawki podatku od podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonych w niniejszym paragrafie jest nieważna.

§ 14. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem Umowy, na cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy ubezpieczenia lub kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłacenia składek).
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w całym okresie trwania niniejszej umowy.

§ 15. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Umowy: Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 do Umowy: Oferta Wykonawcy z dnia,
Załącznik nr 3 do Umowy: Zapytanie ofertowe z dnia