

Olsztyn dn. 27.10.2020r.
Zamówienie: 77/2020/US/OPNT

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU w trybie USŁUGI SPOŁECZNE
na świadczenie usług ochrony fizycznej obiektów Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego
wraz z monitorowaniem systemów ochrony elektronicznej kompleksu 6 budynków położonych w
Olsztynie przy ulicy Władysława Trylińskiego 2,8,10,12,14 i 16

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Olsztyński Park Naukowo - Technologiczny
ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn

II. Tryb udzielania zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej również „Ustawą Pzp (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) o wartości szacunkowej poniżej 750 000 EUR.
2. Usługi ochroniarskie stanowią usługi społeczne, określone w załączniku XIV Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L z 2014 r. Nr 94, s 65) i z tego powodu tryb przewidziany w art. 138 ustawy Prawo zamówień publicznych ma zastosowanie.
3. Ogłoszenie wraz ze wszystkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami zostanie zamieszczone w Biuletynie informacji Publicznej Zamawiającego:
<https://opnt.olsztyn.pl/aktualności/zamówienia-publiczne/>

III Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: CPV 79710000-4.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej obiektów Olsztyńskiego Parku Naukowo – Technologicznego wraz z monitorowaniem systemów ochrony elektronicznej kompleksu 6 budynków Olsztyńskiego Parku Naukowo-Technologicznego (OPN-T) położonych w Olsztynie przy ul. Władysława Trylińskiego 2, 8, 10, 12, 14 i 16.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w **załączniku nr 1**.
4. Celem działania służby ochronnej jest strzeżenie terenu i obiektów OPN-T celem zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie OPN-T oraz zabezpieczenia przed włamaniem, kradzieżą, uszkodzeniem oraz zniszczeniem dozorowanego mienia OPN-T, przestępstwami i wykroczeniami przeciwko mieniu OPN-T.
5. Projekt przyszłej umowy, określającej m.in. warunki rozliczeń, obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy, warunki dokonywania zmian umowy, jak również przyjęty system kar umownych przedstawiony został w **załączniku nr 3**.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przy współudziale Podwykonawców. W takim przypadku, Wykonawca podczas realizacji niniejszego zamówienia

zobowiązany jest do respektowania wszystkich wymagań Zamawiającego, szczegółowo przedstawionych i opisanych w **załączniku nr 3**.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

Z uwagi na okoliczność, iż zamawiane usługi będą wykonywane w miejscu bezpośrednio podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług objętych przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. Na podstawie art. 36ba ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania umożliwia zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w obiektach OPN-T tj. Zamawiający wyznacza termin **spotkania z Wykonawcami na dzień 30 października 2020 r. na godzinę 10.00 w holu budynku BK przy ul. Władysława Trylińskiego 2**. Uczestnictwo w wizji jest nieobowiązkowe.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od dnia 02.01.2021r. (od godziny 07:30) do dnia 01.01.2022r.

V. Warunku udziału w postępowaniu

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie potencjału zawodowego, tj.:

- 1) W zakresie uprawnień niezbędnych do prowadzenia określonej działalności zawodowej Wykonawca wykaże posiadanie aktualnej koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2020.838 t.j. ze zm.) Na potwierdzenie opisanego powyżej warunku, Zamawiający wymaga przedstawienia aktualnej koncesji. W przypadku składania wspólnej oferty Zamawiający wymaga przedstawienia aktualnej koncesji przez każdego z Wykonawców.
- 2) W zakresie zdolności zawodowej Wykonawca wykaże dysponowanie następującym potencjałem kadrowym, tj.: czterema osobami posiadającymi minimum dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu usług ochrony w obiektach użyteczności publicznej.
W przypadku składania wspólnej oferty Zamawiający wymaga by warunek w zakresie zdolności zawodowej został spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców. Na potwierdzenie opisanego powyżej warunku, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę wykazu osób wyznaczonych do realizacji przedmiotowego zamówienia wg. wytycznych przedstawionych w Formularzu Oferty – załącznik nr 2.

- 3) W zakresie zdolności zawodowej Wykonawca wykaże dysponowanie następującym doświadczeniem, tj.: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty co najmniej trzy usługi ochrony osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto (każda z wymienionych usług odrębnie).

W przypadku składania oferty wspólnej Zamawiający wymaga by warunek w zakresie doświadczenia został spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców, przy czym każdy z Wykonawców musi wykazać się co najmniej 1 usługą ochrony osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł. Na potwierdzenie opisanego powyżej warunku, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę wykazu osób wyznaczonych do realizacji przedmiotowego zamówienia wg. wytycznych przedstawionych w Formularzu Oferty – **załącznik nr 2**.

VI. Zasady przygotowania ofert

- Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są złożyć następujące dokumenty, tj.:
 - Formularz Oferty wg wzoru przedstawionego w **załączniku nr 2**,
 - Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wydruk z CEDiG, odpis z KRS),
 - Aktualną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 t.j. ze zm.),
 - Pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu rejestrowego – w oryginale lub poświadczony notarialnie.
- Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, a także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- Wykonawca może złożyć jedną ofertę w formie pisemnej, w języku polskim.
- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia, wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

- Oferty należy przesłać lub dostarczyć na adres Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny, ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn.
- Termin składania ofert upływa dnia **03-11-2020 do godz. 14:00**

- Ofertę cenową w formie scanu oryginału podpisanych dokumentów należy złożyć do dnia **3 listopada 2020r. do godz. 14.00** na adres poczty e-mail: s.maslowska@opnt.olsztyn.pl zamieszczając w nazwie e-maila nr postępowania **zam.77/2020/US/OPNT**. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty elektronicznej podpisanej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.
- W przypadku braku możliwości wysłania oferty w formie elektronicznej należy ją przesać w formie papierowej w zamkniętej kopercie na adres:
Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny
ul. Władysława Trylińskiego 2
10-683 Olsztyn, budynek BK, pokój nr 5 (sekretariat)
z dopiskiem oferta do postępowania nr **77/2020/US/OPNT/**
Sesja otwarcia ofert rozpocznie się w tym samym dniu o godzinie **14:00** w miejscu składania ofert w formie papierowej.
- Złożenie oferty traktowane jest jako wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach niniejszego postępowania.

VIII. Kryteria oceny ofert

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryterium, tj. Cena 100%. Przyjęto następujące wzory do obliczenia punktowego:

$$P = C_N / C_{OB} \times 100\% \times 100$$

Gdzie:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena”

C_N - najniższa zaofferowana cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_{OB} – cena zaofferowana w ofercie badanej,

100% – waga kryterium

- Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w przyjętym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 100. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów zgodnie z przedstawionym powyżej wzorem do obliczenia punktowego.

IX. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- Zamawiający rozstrzygając przedmiotowe postępowanie, stosowną korespondencją realizowaną drogą elektroniczną powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, jak również stosowne zawiadomienie opublikuje na swej stronie internetowej. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej będzie zawierało informację nt. Wykonawców, którzy złożyli oferty, zaofferowanych przez nich cenach oraz informację nt. przyznanych przez Zamawiającego punktów w ramach ustanowionych kryteriów oceny ofert.
Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o planowanym terminie i miejscu podpisania umowy.
- Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 3.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mail: s.maslowska@opnt.olsztyn.pl
2. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną, wykonawca zobowiązany jest oryginał tych dokumentów przesłać niezwłocznie pocztą na wskazany powyżej adres.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią niniejszego zapytania i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z dokonanych modyfikacji zapytania, Zamawiający powiadomi umieszczając w tym celu na swej stronie internetowej stosowne zawiadomienie.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: Formularz ofertowy

Załącznik nr 3: Projekt umowy

.....
Podpis osoby upoważnionej