

Załącznik nr 5 do Zaproszenia
Zam.2/2022/TP/OPNT/SH

(wzór) UMOWA NR/2022/ZO/OPNT/SH

zawarta w dniu r. w Olsztynie pomiędzy:

1. **Gminą Olsztyn**, z siedzibą: 10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, posiadającą numer NIP: 7393847026 / **Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym**, z siedzibą: 10-683 Olsztyn, ul. Wł. Trylińskiego 2, reprezentowanym przez: Marię Borzym - Dyrektora, działającego na podstawie pełnomocnictwa numer OK.0052.2.2020 z dnia 15-01-2020r. przy kontrasygnacie

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2. [opcja 1] spółka prawa handlowego

..... z siedzibą w, przy ul. ...,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ... – ...
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...,
posiadającą numer NIP, numer REGON,
reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

[opcja 2] osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

..... (imię i nazwisko), przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, przy ul..., wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o numerze REGON
..., numerze NIP ..., numerze PESEL ...,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

[opcja 3] spółka cywilna

..... (imię i nazwisko), przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, przy ul..., wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o numerze REGON
..., numerze NIP ..., numerze PESEL ... oraz

..... (imię i nazwisko), przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, przy ul..., wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o numerze REGON
..., numerze NIP ..., numerze PESEL ...

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą na podstawie umowy spółki
cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ul.
..... o numerze REGON ..., numerze NIP ...,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru najkorzystniejszej oferty dla postępowania prowadzonego jako zapytanie ofertowe nr 33/2021/TP/OPNT/SH realizowanego w oparciu o art.2 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – postępowanie poniżej 130 tys. złotych oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w dniu.....w zapytaniu ofertowym.

§ 1

Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy, dalej „Umowa”, jest wykonanie usługi pn. **Usługa cateringowa i hotelowa** w zakresie **części nr** na potrzeby projektu pn. „Startup Heroes - platforma startowa dla nowych pomysłów” realizowanego w ramach „Programu Operacyjnego Polska Wschodnia na lata 2014-2020” (nr umowy: POPW.01.01.01-28-0002/18-00) przez Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny w Olsztynie dla inkubowanego przedsiębiorstwa typu startup.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony jest w Zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącej załącznik nr do Umowy oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr do Umowy.
3. Miejsce usługi

§ 2

Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy

Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 nastąpi w terminie: do **31 grudnia 2022r.**

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Cena, na podstawie, której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi: PLN netto (słownie:), plus obowiązująca% stawka VAT co daje kwotę PLN brutto.
2. Kwota, o której mowa w § 3. ust. 1 odpowiada pełnemu zakresowi przedmiotu umowy objętego niniejszą umową. Zawiera ona wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, w tym: koszt przeprowadzenia badań, ewentualny koszt dostawy lub wysyłki do miejsca wskazanego w §1 ust.5, koszt nanoszenia poprawek i zmian, koszt wstępnego szkolenia, podatki itp.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, przyjętego, jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad, karty indywidualnej usługi oraz harmonogramu prac..
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy, Karty Indywidualnej Usługi i Harmonogramu prac.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi być wystawiona na następujące dane:

Nabywca:
GMINA OLSZTYN
Plac Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn
NIP: 7393847026

Odbiorca:

Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny

Ul. Wł. Trylińskiego 2 10-683 Olsztyn

oraz wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność oraz przedmiot umowy. Do faktury należy dołączyć podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, kartę indywidualnej usługi oraz harmonogram.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznej Fakturowania dostępnej na stronie: <https://efaktura.gov.pl/>
7. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2018r.poz.62) oraz Zarządzenia nr 241 Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 28 czerwca 2018 r. wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
8. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury oraz podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, Karty Indywidualnej Usługi oraz Harmonogramu. Za datę do zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, musi wskazywać numer umowy, z której wynika płatność oraz przedmiot umowy. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §6 ust. 5. kartę indywidualnej usługi oraz harmonogram.
10. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie.
11. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 3, 5, 9-10.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując profesjonalny poziom zgodnie z celem wykonania i przeznaczeniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszystkich uwag i sugestii osoby wyznaczonej do realizacji umowy po stronie Zamawiającego..
3. Zamawiający zobowiązują się do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji celem ułatwienia prawidłowej realizacji Umowy.

§ 5

Komunikacja między stronami umowy

1. Zamawiający ze swojej strony deleguje do kontaktów ze Wykonawcą osobę wskazaną poniżej:
–, nr tel., adres e-mail:
2. Wykonawca ze swojej strony deleguje do kontaktów z Zamawiającym osobę wskazaną poniżej:

–, nr tel., adres e-mail:

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez strony Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzającego należyte wykonanie usługi.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% ceny określonej w §3 ust. 1;
 - 1.2. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 w wysokości 1% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy;
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w rękojmi w wysokości 2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 15 % ceny określonej w § 3 ust. 1.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy w całości lub w części:
 - 1.1. gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 1.2. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów wynikających z umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w §2 ust 2 lub w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do jej nienależytego wykonywania.

§ 9

Zmiany Umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. termin wykonania:
 - a) ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej,
 - b) ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć przed jej zawarciem, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 1.2. przekształcenie formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy lub wynikających z następstwa prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 1.3. płatność w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody za wyjątkiem zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.1, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy i sporządzają stosowny aneks do umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.2. - 1.3. strony sporządzają stosowny aneks do umowy.
5. Zmiany Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla startupu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Oferta Wykonawcy.