

## UMOWA NR ...../2019/ZO/OPNT/SH

zawarta w dniu ..... r. w Olsztynie pomiędzy:

**Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym,**  
z siedzibą przy **ul. Władysława Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn**  
utworzonym na mocy Uchwały nr XXXVIII/669/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny oraz nadania statutu

NIP 739-38-62-209 REGON 281524001

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Wojciecha Samulowskiego

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego – Krystyny Dąbrowskiej

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą

.....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

NIP: ....., REGON: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....  
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru najkorzystniejszej oferty dla zapytania ofertowego nr 47/2019/ZO/OPNT/SH realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest *usługa wykonania innowacyjnego, naturalnego/organicznego preparatu do usuwania zabrudzeń punktowych na panelach fotowoltaicznych na potrzeby projektu pt. „Startup Heroes - platforma startowa dla nowych pomysłów” realizowanego w ramach „Programu Operacyjnego Polska Wschodnia na lata 2014-2020” (nr umowy: POPW.01.01.01-28-0002/18-00) przez Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny w Olsztynie dla inkubowanego przedsiębiorstwa typu startup..*
2. Przedmiotowy zakup jest niezbędny do przeprowadzenia badań we własnym zakresie przez zespół inkubowanego przedsiębiorstwa typu startup.

3. Szczegółowy zakres usługi określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
4. Przedmiot umowy będzie przeznaczony na rzecz startupu..... nr wniosku .....w ramach procesu inkubacji.
5. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik do przedmiotowej umowy.
6. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
7. Miejsce dostawy .....
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

## § 2

### **Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść własność na Zamawiającego, przedmiot umowy określony w §1 ust.1, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę.
2. Wydanie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 nastąpi w terminie .....dni **od dnia zawarcia umowy.**

## § 3

### **Cena i warunki płatności**

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
Cena brutto: .....  
(słownie.....00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 odpowiada pełnemu zakresowi przedmiotu umowy objętego niniejszą umową. Zawiera ona wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznej Fakturowania dostępnej na stronie: <https://efaktura.gov.pl/>
6. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę do zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, musi wskazywać numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §6 ust. 2.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 7 i 8.

## § 4

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując profesjonalny poziom zgodnie z celem wykonania i przeznaczeniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana dokumentacja będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. Opracowane dokumenty muszą być ze sobą spójne i wzajemnie uzupełniające się.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszystkich uwag i sugestii osoby wyznaczonej do realizacji umowy po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający w osobie wyznaczonej do realizacji umowy po stronie Zamawiającego zobowiązuje się do przekazania wszystkich niezbędnych informacji celem ułatwienia prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Komunikacja między stronami umowy i dane osób wyznaczonych do realizacji umowy**

1. Zamawiający ze swojej strony deleguje do kontaktów z Wykonawcą wyznacza przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
  - ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
2. Wykonawca ze swojej strony deleguje przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
  - ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
3. Sposób komunikacji strony ustalą wzajemnie w trakcie realizacji przedmiotowej umowy.

## **§ 6**

### **Przekazanie przedmiotu umowy**

1. Dokładny termin i godzina przekazania przedmiotu umowy zostanie ustalona z osobą wskazaną do realizacji umowy po stronie Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony potwierdzającego należyte wykonanie prac jako „bez zastrzeżeń”.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1;
  - 1.2. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 w wysokości 0,4% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy;
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający odstąpi od umowy w całości lub w części:
  - 1.1. gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 1.2. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów wynikających z umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w §2 ust 2 oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do jej nienależytego wykonywania.

## **§ 9**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 1.1. termin wykonania:
    - a) ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej,
    - b) ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć przed jej zawarciem, pomimo zachowania należytej staranności,
    - c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 1.2. przekształcenie formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy lub wynikających z następstwa prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 1.3. płatność w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody za wyjątkiem zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.1, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy i sporządzają stosowny aneks do umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.2. - 1.3. strony sporządzają stosowny aneks do umowy.
5. Zmiany Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 10**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**