

Zam.21/2021/TP/2021

(wzór) UMOWA nr/2021/TP/OPNT

zawarta w dniu2021 r. w Olsztynie pomiędzy
Gminą Olsztyn,
z siedzibą: 10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1,
posiadająca numer NIP: 7393847026
/ Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym,
z siedzibą: 10-683 Olsztyn, ul. Wł. Trylińskiego 2,
reprezentowany przez: Marię Borzym – Dyrektora. rozwoju międzynarodowego,
działającego na podstawie pełnomocnictwa numer 11/2019 z dnia 16-08-2019r.
przy kontrasygnacie Roberta Kowalskiego – Głównego Księgowego
zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....
Prowadzącym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, działalność
gospodarczą pod nazwą:
z siedzibą:
NIP: REGON:
zwany w treści umowy "Wykonawcą", o następującej treści:

następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego wykonać zadanie pt. Opracowanie dokumentacji technicznej projektu wielobranżowego, wykonanie robót, dostawa i montaż urządzenia dla zadania „-.....”
2. Zadanie powinno zostać wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

§ 2.

Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta wraz z załącznikami.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI UMOWY**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie tygodni od dnia podpisania umowy, tj do dnia

§ 4.

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno się odbyć w następujących po sobie etapach:
 - 1.1. Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania na jej podstawie modernizacji układów pomiarowo-rozliczeniowych i instalacji zasilających w budynkach B2, B3 oraz BK Olsztyńskiego Parku Naukowo - Technologicznego,

- 1.2. Etap II - przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej lokale i montaż układów pomiarowo-rozliczeniowych w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- 1.3. Etap III - dostawa z montażem i konfiguracją systemu przesyłu danych pomiarowych wraz z niezbędnym oprogramowaniem, kompatybilnym z istniejącymi systemami informatycznymi Zamawiającego.

§ 5.

1. Realizacja czynności w ramach ETAPU I odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1.1. Dokumentację techniczną dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych należy wykonać zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 1.2. Wytyczne do projektu:
 - 1.2.1. W celu prawidłowego opracowania projektu niezbędne jest dokonanie wizji lokalnej i inwentaryzacji obwodów zasilających dany lokal w celu określenia możliwości technicznych przebudowy instalacji zasilającej lokale, montażu podliczników, zabezpieczeń nadmiarowoprądowych i tablic licznikowych.
 - 1.2.2. Dla wszystkich punktów pomiarowo-rozliczeniowych należy zaprojektować układ pomiarowy półpośredni z transmisją danych do centralnego systemu informatycznego umożliwiającego Zamawiającemu zdalny odczyt danych pomiarowych (konto administratora), automatyczną rejestrację danych, automatyczne wysyłanie alertów, umożliwienie przypisania danych do poszczególnych Najemców lokali i zapewnienie im stałego dostępu do zarejestrowanych danych poprzez indywidualne konta Klienta (dostęp tylko do danych z przypisanego lokalu Najemcy/Klienta).
 - 1.2.3. W każdym z budynków należy przewidzieć moduł zdalnego sterowania, umożliwiający Zamawiającemu zdalne włączanie i wyłączanie wskazanych obwodów lub urządzeń z poziomu jednego wspólnego oprogramowania obsługującego zarówno dane pomiarowe jak i sterowanie. Dostęp do sterowania powinien być zapewniony Zamawiającemu dla wszystkich urządzeń (konto administratora) oraz umożliwiać udzielenie dostępu dla każdego z urządzeń osobno ekipom serwisowym (konto typu klient). Moduł lub moduły sterowania powinny być wyposażone w co najmniej 8 wyjść przekaźnikowych 230V/AC 6A i zapewniać sterowanie w minimum trzech funkcjach (ręcznie on/off; praca w wybranych godzinach wg ustawianego harmonogramu/kalendarza; praca automatyczna wg wschodów i zachodów słońca (tzw. zegar astronomiczny)).
 - 1.2.4. W każdym z budynków należy przewidzieć monitor wyświetlający aktualny pobór całkowitej mocy czynnej całego budynku oraz miesięczne zużycie energii czynnej (pomiar odświeżany max. co 3 minuty). Monitor należy umieścić w korytarzu, przy wejściu do budynku w widocznym miejscu w celu zwiększania świadomości ekologicznej Najemców i Użytkowników obiektu. Monitor z modułem zewnętrznym zapewniającym łącze internetowe bez wykorzystania łącza LAN Zleceniodawcy.
 - 1.2.5. Opracowaną dokumentację projektową należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
 - 1.2.6. Projektant podczas opracowywania projektu powinien wybrać taki sposób prowadzenia prac nad dostosowaniem układów, aby ograniczyć czas wyłączenia obiektów z ruchu do niezbędnego minimum.
 - 1.2.7. Zamawiający nie zezwala na wprowadzanie przerw w działalności OPNT dłuższe niż 30 min.

- 1.2.8. Prace wymagające wyłączenia zasilania SN poszczególnych obiektów należy planować na godziny popołudniowe (17:00- 22:00) po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.
- 1.2.9. Ustaleń terminu prac nad dostosowaniem układów wymagających wyłączenia zasilania obiektów z Zamawiającym należy dokonywać z tygodniowym wyprzedzeniem.
- 1.2.10. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest prowadzenie prac wymagających wyłączenia zasilania niektórych obiektów w innych godzinach niż nocne z wyprzedzeniem 7 dniowym.
- 1.2.11. Zamawiający nie przewiduje rozbudowy/dobudowy rozdzielnic SN w celu umożliwienia montażu układów pomiarowych. Projektant powinien wykorzystać pola, w których aktualnie znajdują się przekładniki pomiarowe (ocena możliwości podczas wizji lokalnej).

§ 6.

1. Realizacja czynności w ramach ETAPU II nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji przewidzianej do realizacji w ramach ETAPU I i będzie odbywać się na następujących zasadach:

Wymagania organizacyjne i realizacja prac.

- 1.1. W poszczególnych obiektach prace mogą być prowadzone tylko przez osoby posiadające ważne świadectwa kwalifikacyjne.
 - 1.2. Za prawidłową organizację prac odpowiada wyznaczony pracownik Wykonawcy.
 - 1.3. Wymaga się od Wykonawcy sprawnego prowadzenia czynności związanych z dostosowaniem układów, w celu całkowitego wyeliminowania przerwy w działalności OPNT.
 - 1.4. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zgłasza i ustala tryb rozpoczęcia oraz zakończenia czynności związanych z dostosowaniem i uruchomieniem układów pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej.
 - 1.5. Wykonawca nie ma prawa rozpoczęcia demontażu istniejących układów rozliczenia energii elektrycznej, jeżeli nie został ustalony sposób tymczasowego rozliczania pobieranej energii elektrycznej i termin przeprowadzenia dostosowania z Lokatorami oraz z Zamawiającym.
 - 1.6. Nowy, dostosowany układ rozliczenia energii elektrycznej musi być uruchomiony niezwłocznie po jego zabudowie w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.
 - 1.7. Wykonawca każdorazowo zgłosi czynność przystąpienia i zakończenia czynności w obiekcie do pełniącego służbę pracownika OPNT nr tel. 89 612-05-25.
2. Wykonanie robót budowlanych odbędzie się w oparciu o dokumentację wykonaną w ramach ETAPU I oraz program funkcjonalno – użytkowy będący załącznikiem do SIWZ.
 - 2.1. Roboty budowlane powinny być:
 - 2.1.1 wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
 - 2.1.2 wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 2.2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.2.1 Przedłożenia planu Bezpieczeństwa w zakresie wykonywanych robót. Plan ten wymaga akceptacji służb technicznych Zamawiającego – Upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela.
 - 2.2.2 Przedłożenia szczegółowego harmonogramu realizacji i organizacji robót – plan ten wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Harmonogramu rzeczowo –

- finansowego w ciągu 7 dni od dnia odbioru ostatecznej wersji dokumentacji projektowej realizowanej w ramach ETAPU I
- 2.2.3 Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.
- 2.2.4 Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie norm przez użyte w robotach budowlanych materiały, a szczególności:
- a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - c) w przypadku elementów wskazanych w formularzach parametrów wymaganych, dokumentów potwierdzających spełnianie zaoferowanych parametrów.
- 2.2.5 Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 2.2.6 Przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:
- 2.3.1 Z uwagi na charakter prac oraz sąsiedztwo Najemców , zapewnienie funkcjonowania sieci i instalacji Wykonawca zapewni ciągły nadzór przez kierownika budowy lub majstra.
- 2.3.2 Każdorazowa ingerencja Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, wymaga powiadomienia i uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego.
- 2.3.3 W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem prac remontowych i/lub budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
- 2.3.4 Osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do reprezentowania wysokiej kultury osobistej podczas realizacji zapisów umowy.
- 2.3.5 Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące roboty (w tym podwykonawców) z instrukcją p.poż. ,która obowiązuje w siedzibie Zamawiającego.
- 2.4. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będą:
.....
.....
- 2.5. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:
Krzysztof Mikołajewski, oraz przy udziale innych upoważnionych pracowników Zleceniodawcy.
- 2.6. Za przestrzeganie przepisów **bhp i ppoż.** na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 2.7. Wykonawca wprowadzi wśród swoich pracowników bezwzględny zakaz palenia papierosów w obiekcie.

- 2.8. Realizacja czynności w ramach ETAPU III nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego robót wynikających z realizacji ETPAU II i odbywać się będzie na następujących zasadach:
- 2.8.1 Urządzenia powinny dotrzeć do Zamawiającego w dni robocze, w godzinach (7:30-14:30);
 - 2.8.2 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wysłaniu urządzeń i gotowości montażu tak, aby wiadomość ta dotarła do niego najpóźniej na 48 h., przed przewidywanym terminem dotarcia dostawy do wskazanego przez Zamawiającego miejsca. Informacja ta powinna zostać przekazana pod nr tel. 89 61 20 525
 - 2.8.3 urządzenia zostaną dostarczone na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 2.9. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru
- 2.10. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do obioru przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wskazując pisemnie Wykonawcy wszystkie wady i usterki oraz wyznaczając dodatkowy termin do ich usunięcia, które zapisany zostanie w Protokole odbioru. W treści Protokołu odbioru Strony wykażą wszystkie dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia.
- 2.11. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, przy czym nie dotyczy to wad lub usterek nieistotnych, które nie będą podstawą odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru. Wady lub usterki takie zostaną wskazane w Protokole odbioru, a Wykonawca usunie je w uzgodnionym przez Strony terminie. Przez wady lub usterki nieistotne rozumie się w szczególności wady i usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie uniemożliwiają realizacji działań Zamawiającego. Odbiór kończy się podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru instalacji i uruchomienia oferowanych urządzeń (ETAP III).
- 2.12. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru przekazuje:
- 2.12.1 paszport techniczny, licencje, certyfikaty w języku polskim do wszystkich urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz potwierdzenia wykonanych testów akceptacyjnych i specjalistycznych, a także inne wymagane dokumenty przez obowiązujące powszechnie prawo i/lub wymagane przez Zamawiającego;
 - 2.12.2 kompletne instrukcje obsługi oraz dokumentację serwisową w języku polskim w wersji elektronicznej oraz w wersji drukowanej (1 kopia) do wszystkich oferowanych urządzeń.
- 2.13. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć bezpieczny transport wewnątrz podczas całej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku konieczności dostosowania rodzaju transportu, usunięcia przeszkód terenowych podczas transportu i montażu oraz instalacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać takich czynności na własny koszt łącznie z przywróceniem dróg, korytarzy, pomieszczeń do stanu pierwotnego.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić, za przedmiot zamówienia określony w § 1., łączną zryczałtowaną kwotę**PLN brutto**/słownie..... / w formie przelewu, w terminie do **30 dni**, licząc od dnia dostarczenia faktury.

2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót i protokół instalacji i uruchomienia urządzeń podpisany przez dwie strony umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 8.

Zapłata nastąpi w formie przelewu na konto:

.....

§ 9.

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2018r.poz.62) oraz Zarządzenia nr 241 Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 28 czerwca 2018 r. wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

KARY UMOWNE

§ 10.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą 7 % łącznej ceny brutto przedmiotu zamówienia.
2. Za niedotrzymanie ustalonego w § 3 terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, Zamawiający potrąci Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki, karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7, pkt 1 umowy jednak nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. W przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieobecności na terenie budowy kierownika budowy lub innej osoby upoważnionej w trakcie wykonywania prac, Zamawiający potrąci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdą nieobecność, jednak nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego naruszeń ustaleń i zasad wynikających z przepisów BHP, przepisów ppoż., ustaleń zawartych w IBiOZ, oraz zasad ustalonych w protokole przekazania placu budowy, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,1 % wynagrodzenia za każde pojedyncze naruszenie, jednak nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy.
6. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

WARUNKI ZMIANY ORAZ WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 11.

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1.1. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - 1.2. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia lub zmiany przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów.
 - 1.3. udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego, które ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego
 - 1.4. żądania przez Zamawiającego zmiany rozwiązań, które ma wpływ na termin realizacji umowy.
 - 1.5. pogorszenia warunków atmosferycznych, uniemożliwiającego prawidłową realizację zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami wystąpienia „siły wyższej” – druga strona powinna być poinformowana na piśmie, w terminie do 14 dni od momentu zaistnienia tych okoliczności, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, które będą miały miejsce po zawarciu niniejszej umowy, takie jak: wojna, zamieszki, rewolucje, strajki – oficjalnie ogłoszone, trzęsienia ziemi, pożary lub klęski żywiołowe, wybuchy.

**WARUNKI GWARANCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA
UMOWY****§ 13.**

1. W zakresie robót budowlanych (ETAP II) obowiązują następujące warunki gwarancji:
 - 1.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **24 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty budowlane.
 - 1.2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru i zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego.
 - 1.3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 1.4. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.
 - 1.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie **7 dni** lub nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje dokonanie naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z rękojmi i gwarancji.
 - 1.6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu instalacji i uruchomienia urządzeń.

§ 14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w tj. w kwocie (słownie:).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie dopuszczonej zgodnie z art. 450 ust. 1 pzp, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w jej treści musi znajdować się oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołalnym zobowiązaniu banku do zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci lub zwolni (w przypadku zabezpieczeń wniesionych w formie innej niż pieniężna) zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy na zasadach określonych w art. 453 pzp, z tym że pozostawi 30 % (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

PODWYKONAWSTWO

§ 15.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Postanowienia ust. 1 -6 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16.

W sprawach nienormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy **ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.**

§ 17.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają treści **pisemnej** pod rygorem nieważności

§ 18.

W sprawach spornych, w związku z umową, właściwy miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**